

Asia: VN/5985/2019

## Asumisoikeuslain uudistus

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

FA tukee asumisoikeuslain uudistamista

- Finanssiala ry (FA) kannattaa asumisoikeuslain uudistamista
- Muutoksissa on hyvä mahdollistaa laajasti erilaiset sähköisen asioinnin muodot luonnosteltuun tapaan

#### 1 Yleistä

FA uskoo esityksen osaltaan turvaavan asumisoikeusjärjestelmän kohtuuhintaisuutta ja läpinäkyvyyttä hallitusohjelmassa mainitulla tavalla. Vapaarahoitteisuuden määritelmän selkeyttäminen on käytännön toimijoiden kannalta tervetullut uudistus.

#### 2 Rajoitusten vapauttamismenettelyn uudistukset ovat kannatettavia

Esitysluonnoksessa todetaan paikkansa pitävästi, että asumisoikeusrajoituksista luopumisen helpottaminen on tärkeää yhtiön taloudellisen kantokyvyn säilyttämiseksi silloin, kun talosta aiheutuu tappiota. Kuten luonnoksessa todetaan, asumisoikeuskohteiden rahoituksen kannalta suositeltavin olisi mahdollisimman selkeä ratkaisu, mutta ehdotuksessa on sovitettu eri toimijoiden edut yhteen tasapainoisesti ja perusoikeuksia kunnioittavalla tavalla.

#### 3 Sähköisen asioinnin lisääminen

Sähköisen asumisoikeussopimusten huomioiminen on niiden yleistymisen vuoksi tärkeää, ja erityisesti panttaukseen liittyvien menettelytapojen täsmentäminen ehdotetusti on kannatettavaa.

#### 4 Pääoma-arvon käsite

FA ehdottaa jatkovalmistelussa täsmennettävän, huomioidaanko asumisoikeuden pääoma-arvoa pantatessa myös indeksikorotus. Asumisoikeusasuntoja tarjoavien tahojen käytännöissä on ilmennyt tämän suhteen eroavaisuuksia.

Laitila Antti  
Finanssialan Keskusliitto