

Lausunto

10.07.2020

Asia: VN/5985/2019

Asumisoikeuslain uudistus

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Jyväskylä 10.7.2020

Ympäristöministeriölle

Lausunto Asumisoikeuslain muutosehdotuksesta

Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso on nyt toiminut Jyväskylän seudulla kahdeksan vuotta. Asumisoikeusasuntoja on noin 400 ja asukkaita noin 500. Jaso on laajeneva asumisoikeusyhdistys ja tarjoamme asumismahdollisuuksia ikääntyvälle väestölle, yhteisöllistä senioriasumista asumisoikeusasunnoissa. Lausunnolla oleva lakiehdotus käsittelee ansiokkaasti asukkaiden osallisuutta, joka on yksi suomalaisen asuntopolitiikan suuria kysymyksiä. Asumisoikeusyhdistyksenä toimittaessa tämä asia on ainakin periaatteessa ratkaistu.

Lakiehdotukseen sisältyy ajatus, että asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa käytettävän järjestysnumeron ylläpito siirretään kunnilta valtakunnalliseksi rekisteriksi. Uhkana on tällöin, että myös asunto-olojen seurantaan ja suunnitteluun erikoistunut henkilöstö saattaa poistua kunnilta.

Kyseistä rekisteriä tulee jatkossakin hoitaa kunnallisena tehtävänä kuitenkin mieluummin niin, että se kussakin tapauksessa hoidetaan koko kaupunkiseutua koskevana yhteistyönä.

Kaikki yleishyödyllinen asuntotuotanto edellyttää kaupungin myötämielistä kiinnostusta. Kaupungin virkamiesten on tunnettava tässä Jason tapauksessa yleishyödyllisten asumisoikeustalojen merkitys,

ikäntyvän väestön asumisolot ja asumistoiveet ja osattava ohjata nämä tiedot asuinalueiden suunnitteluun ja yleisemmin asuntopoliittiaan.

Kasvavien kaupunkien, kuten Jyväskylä, huoli ja mielenkiinto kohdistuu ennen kaikkea asuntojen määrällisten tavoitteiden saavuttamiseen ja tämä toteutuu yhteistyössä suurten markkinaehtoisten toimijoiden kanssa. Yleishyödyllinen asuntotuotanto uhkaa unohtua ja sen merkitystä jopa vähätellään. Tästä syystä on vältettävä kaikkia toimenpiteitä, jotka vähentävät edelleen kaupungin toimijoiden tehtäviä ja mielenkiintoa yleishyödyllisen asuntotuotannon.

Asukasvalinnassa käytettävien järjestysnumeroiden muuttaminen määräaikaiseksi on hyvä ehdotus. Ehkä voitaisiin vielä harkita sitä, että asuntoa voisi ensihaun jälkeen kerrallaan tarjota esimerkiksi kolmelle seuraavaksi vuorossa olevalle hakijalle ja he saisivat sitten varata asunnon järjestysnumeronsa edellyttämässä järjestyksessä.

Muuten pidämme ehdotettuja uudistuksia kannatettavina. Edustamamme yhdistyspohjainen, laajeneva, senioriväestölle suunnattu asumisoikeusmalli ansaitsee kuitenkin tätä lakiehdotusta laajemman tarkastelun valtiovallan taholta. Nämä ajatukset voidaan toivottavasti toteuttaa asuntopoliittisen kehittämisohjelman tai ikääntyvän väestö asumisolojen kehittämistä koskevan valmistelun yhteydessä.

Jason tarjoama asumisvaihtoehto on osoittautunut kiinnostavaksi eläkeläisväestön keskuudessa. Jaso pyrkii edistämään asukkaidensa omatoimisuutta ja keskinäistä vuorovaikutusta. Tärkeitä ominaisuuksia ovat kohtuuhintaisuus, turvallisuus ja yhteisöllisyys, esteetön elinympäristö, lähipalvelut ja toimiva julkinen liikenne. Tyypillisiä asukkaiksi hakeutuvia ovat hissittömissä kerrostaloissa asuvat tai vanhan omakotitalon ylläpitoon väsyneet seniorit.

Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso

OLAVI NIEMI

Hallituksen puheenjohtaja

Niemi Olavi
Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso - Hallituksen puheenjohtaja