

Asia: VN/30610/2023

## **Lausuntopyyntö työryhmän mietinnöstä; luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Maahanmuuttovirasto kiittää mahdollisuudesta osallistua hankkeeseen ja lausua otsikon asiassa. Maahanmuuttovirasto lausuu seuraavaa:

Maahanmuuttovirasto katsoo, että viranomaisten välinen yhteistyö on tärkeää lakiin eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta ehdotetun 5 a §:n alaisissa tilanteissa. Maahanmuuttovirasto painottaa, että tiedonvaihto Maahanmuuttoviraston ja turvallisuusviranomaisten välillä olisi tärkeää tilannekuvan muodostamiseksi ehdotetun pykälän alaisten kiinteistönhankintayritysten määrällisestä kehittämisestä. Tätä tilannekuvaa Maahanmuuttovirasto voi edelleen hyödyntää osana oleskelulupahakemusten riskiperusteisen käsittelymallin jatkokehittämistä. Lisäksi Maahanmuuttoviraston ja turvallisuusviranomaisten tiivistä yhteistyötä on tarpeen jatkaa myös kansalaisuusasioissa, jotta voidaan mahdollisuuksien mukaan ehkäistä kyseessä olevan sääntelyn kiertämistä Suomen kansalaisuuden saamisen kautta.

Maahanmuuttovirasto tiedostaa, että tämän lain muutoksen myötä saattaa nousta esiin myös pohdinta siitä, voitaisiinko henkilön pelkkään kansalaisuusvaltioon perustuvaa uhka-arviota tehdä myös oleskelulupaharkinnassa. Tällä hetkellä se ei kuitenkaan ole mahdollista, ja vastaavanlaisen pelkkään henkilön kansalaisuusvaltioon perustuvan uhka-arvion tekemiseen oleskelulupa-asioissa tulisi olla korkea kynnyks, sillä oleskeluoikeuden myöntämiseen Suomessa voidaan tunnistaa liittyvän enemmän perusoikeusliitännäisiä kysymyksiä kuin oikeuteen hankkia kiinteistö Suomessa ulkomaan kansalaisena.

Hirvelä Johannes

Paasikivi Katariina  
Maahanmuuttovirasto