



Lausunto

21.10.2024

VN/30610/2023
VN/30610/2023-TEM-23

Puolustusministeriö

Työ- ja elinkeinoministeriön lausunto työryhmän mietinnöstä; luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta

Työ- ja elinkeinoministeriö kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa otsikon asiassa.

Työ- ja elinkeinoministeriön huomioita

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää ehdotuksen tavoitteita kansallisen turvallisuuden vahvistamiseksi kannatettavina. Ehdotuksen tarkoituksena on aiempaa paremmin estää kiinteistöjen avulla mahdollisesti, muuttuneessa turvallisuustilanteessa, tapahtuva vihamielinen laaja-alainen vaikuttaminen Suomessa samalla perusoikeuksia kunnioittaen.

Kiinteistönhankintojen rajoittaminen kieltämällä yksiselitteisesti ehdotuksessa määriteltyjen tahojen kiinteistönhankinnat mahdollistaisi valvonnassa tarvittavien resurssien paremman kohdistumisen. Samalla on huomioitava, että ehdotetut lisärajoitukset saattavat johtaa muiden kiinteistönhallintamuotojen suosion yleistymiseen. Osana kiinteistönhankintojen luvanvaraisuuden lisärajoitusten arviointia tulisi jatkossa kiinnittää huomiota myös muiden hallinnanmuotojen tuottamiin riskeihin. Näitä ovat mm. kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, yrityskauppojen mukana siirtyvät kiinteistöt sekä vuokra-oikeudet. Ehdotuksessa todetaan myös, että kiinteistönhankinnat esimerkiksi bulvaanien kautta saattaisivat lisääntyä ja omistusjärjestelyt saattaisivat monimutkaistua, mikä lisäisi resurssitarvetta kiinteistön kauppoihin kohdistuvalle valvontatyölle puolustusministeriössä ja lausuvissa viranomaisissa.

Ehdotuksen 5 a §:n määritelmät luvan myöntämisen ehdottomille esteille on kirjoitettu joustavasti, mutta samalla riittävän tarkasti. Lisärajoitusten piiriin kuuluvien yritysten ja muiden yhteisöjen osalta ehdotettu muotoilu, jossa määritelmä on sidottu määräysvaltaan ja äänioikeuksiin on perusteltu.

On hyvä huomioida, että voimassa olevan lupalain mukaiset menettelyt velvoittavat edelleen henkilöitä ja yhteisöjä, joihin ei kohdistu luvan myöntämisen ehdotonta estettä, mutta ovat kuitenkin voimassa olevan lupalain soveltamisalassa.

Ehdotetun 5 a §:n 1 momentin mukaan lupaa kiinteistön hankinnalle ei myönnettäisi henkilölle, jonka ainoan kansalaisuusvaltion tai kaikkien kansalaisuusvaltioiden Euroopan unionin neuvosto on päätöksessään, joka on julkaistu Euroopan unionin virallisessa lehdessä, todennut loukanneen toisen valtion alueellista koskemattomuutta, suvereniteettia ja itsenäisyyttä. Jatkovalmistelussa olisi hyvä myös arvioida, milloin ja millä tavalla kyseessä oleva määritelmä raukeaa yksittäisen valtion osalta.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Työ- ja elinkeinoministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 32
00023 Valtioneuvosto

Aleksanterinkatu 4
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

09 1606 2160
+358 9 1606 2160

kirjaamo.tem@gov.fi
www.tem.fi

Osastopäällikkö, ylijohtaja

Jan Hjelt

Eriyisiasiantuntija

Linda Rönnqvist

Jakelu

PLM Puolustusministeriö

VN/30610/2023-TEM-23

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: