



Lausunto

24.10.2024

VN/30610/2023
VN/30610/2023-VNK-28

Puolustusministeriö

Valtioneuvoston kanslian lausunto työryhmän mietinnöstä koskien luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta

Puolustusministeriö on pyytänyt valtioneuvoston kanslian lausuntoa työryhmän mietinnöstä koskien luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta.

Ulkomaista kiinteistönomistusta Suomessa rajoittavat erityisesti nykyisin eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annettu laki (470/2019), valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla annettu laki (469/2019) ja laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi annettu laki (468/2019). Tätä kokonaisuutta täydentäisivät uudet, työryhmässä laaditut säännökset.

Lakiin eräiden kiinteistökauppojen luvanvaraisuudesta ehdotetaan lisättäväksi säännös ehdottomista esteistä (5a §). Ehdottoman esteen muodostaa se, että kiinteistökaupassa ostajana toimivan henkilön kansalaisuusvaltion Euroopan unioni on päätöksessään todennut loukanneen toisen valtion alueellista koskemattomuutta, suvereniteettia ja itsenäisyyttä, ja jonka kansalaisuusvaltio voi aiheuttaa uhkaa Suomen kansalliselle turvallisuudelle.

Ehdottomasta esteestä poikkeaminen olisi mahdollista tilanteessa, jossa henkilöllä on pysyvä oleskelulupa Suomeen tai Suomen myöntämä pitkään oleskelleen kolmannen maan kansalaisen pysyvä EU-oleskelulupa. Lisäksi poikkeuksen muodostaisi lain 2 §:n 2 ja 3 momenteissa on erikseen säädetty muun muassa perhesuhteisiin liittyvistä lupaharkinnan ulkopuolelle jäävistä poikkeuksista.

Uusi säännös ehdottomista esteistä koskee myös yhteisöjä siten, että lupaa kiinteistön hankinnalle ei saisi myöntää ehdotetussa 1 momentissa tarkoitetun valtion alueella kotipaikaansa pitävälle yhteisölle. Lupaa kiinteistön hankinnalle ei saisi myöntää yhteisölle, jossa enemmän kuin puolet osakeyhtiön kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta taikka sitä vastaava vaikutusvalta muussa yhteisössä tai

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Valtioneuvoston kanslia

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 23
00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

09 1602 2165
+358 9 1602 2165

kirjaamo.vnk@gov.fi

liikkeessä on yhdellä tai sitä useammalla 1 momentissa tarkoitettulla henkilöllä, yhdellä tai sitä useammalla kyseisen valtion alueella kotipaikkaansa pitävällä yhteisöllä tai näillä yhteensä. Esityksessä on kiinnitetty huomiota bulvaanien käyttöön ja muihin tapoihin kiertää sääntelyä, kokonaisuuteen liittyvät riskit tiedostaen.

Lain tarkoitus hallituksen esityksen mukaan turvata kansallista turvallisuutta rajoittamalla uhkaa aiheuttavaa kiinteistönhankintaa Suomessa, estäen aiempaa paremmin vihamielistä laaja-alaista vaikuttamista, perusoikeuksia kunnioittaen. Esityksen vaikutuksia mm. viranomaistoimintaan, turvallisuuteen ja yhteiskuntaan on arvioitu monipuolisesti. Esityksen perusteella lain vaikuttavuuteen suhteessa haitalliseen kiinteistökauppaan sekä viranomaistoimintaan jää jossain määrin epävarmuuksia. Esityksen mukaan sääntelymalli edistää kiinteistökaupan valvonnan resurssien kohdentamista, näin ollen sääntelyratkaisu vaikuttaa perustellulta.

Puolustusministeriö täydensi lausuntopyyntöään 15.10.2024 uudella pykäläehdotuksella, koskien Sveitsin rajaamista lupavelvollisuuden ulkopuolelle uudella säännöksellä 2 §:ään (VN/28920/2024-PLM-1). Tämä perustuu Suomessa lailla voimaan säädetyn kansainvälisen sopimuksen Euroopan yhteisön ja sen jäsenvaltioiden sekä Sveitsin valaliiton välillä henkilöiden vapaasta liikkuvuudesta (38/2002) säännöksiin. Tältä osin teknisesti säännös olisi luontevammin toteutettavissa lain 1 §:n 1 momenttia täydentämällä, mikäli Sveitsin asema rinnastuu pykälässä mainittuihin EU:n jäsenmaiin ja Euroopan talusalueeseen.

Alivaltiosihteeri

Timo Lankinen

Johtava asiantuntija

Teija Pellikainen

Jakelu

PLM Puolustusministeriö

VN/30610/2023-VNK-28

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: