

Asia: VN/10675/2019

Lausuntopyyntö eräitä makrovakauden valvontavälineitä koskevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Lausunnonantajan lausunto

Yleiset huomiot esityksestä ja ehdotetusta aikataulusta

Esitysluonnos on huolella valmisteltu ja siinä on otettu lakiuudistuksen vaihtoehdot ja vaikutukset monipuolisesti huomioon.

1. Laki luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta

Kotitalouksien velkaantuminen on lisääntynyt, mutta huolestuttavat piirteet keskittyvät pelkästään taloyhtiölainoihin ja kuluttajaluottoihin. Siksi on hyvä että asuntoluottojen enimmäisaikaa ei rajata enempää kuin 30 vuoteen. Se koskee vain pientä osaa asuntolainoitetuista kotitalouksista. On perusteltua, että jatkossakin Suomessa sallitaan nykyistä keskiarvoa pidemmät asuntolainat. Keskimääräinen uusi asuntolaina on selvästi alle 30 vuotta.

Asuntoluottojen enimmäispituus koskee ehdotuksessa myös taloyhtiölainoja. On hyvä että ehdotuksessa rajoitetaan taloyhtiölainoitusta myös 60 prosentin maksimimäärällä myyntihinnasta. Ehdotuksessa käsitellään asiantuntevasti nykyisen taloyhtiölainoituksen riskejä ja verotuksellista epäneutraliteettia. On hyvä, että maksimirajoitteella vähennetään sijoitustoiminnan epäneutraalisuutta ja sijoittajien mahdollisuutta vähentää verotuksessa taloyhtiölainojen lainapääomaa.

2. Laki Finanssivalvonnasta annetun lain muuttamisesta

Ei lausuttavaa.

3. Laki Finanssivalvonnan valvontamaksuista annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Ei lausuttavaa.

4. Laki eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä

Ei lausuttavaa.

5. Laki rahapesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain muuttamisesta

Ei lausuttavaa.

6. Laki kuluttajansuojalain muuttamisesta

Miksi lakiehdotuksessa ei oteta kantaa kulutusluottojen korkokattoon?

Kangasharju Aki
ETLA, Elinkeinoelämän tutkimuslaitos - Aki Kangasharju