

Asia: VN/10675/2019

Lausuntopyyntö eräitä makrovakauden valvontavälineitä koskevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Lausunnonantajan lausunto

Yleiset huomiot esityksestä ja ehdotetusta aikataulusta

Esityksessä ehdotetaan säännöksiä, joilla voitaisiin rajoittaa asuntoyhteisöjen velkaantumista ja yksityishenkilöiden asuntoluottojen enimmäismaksuaikaa. Lisäksi esityksessä ehdotetaan siirrettäväksi muu kuluttajaluotonannon valvonta Etelä-Suomen aluehallintovirastolta Finanssivalvonnalle.

Asuntoyhteisöjen luoton määrä rajoitettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä enintään 60 prosenttiin uusien myytävien asuntojen myytävästä hinnasta. Lisäksi lainojen enimmäistakaisinmaksuaikaa ja lyhennysvapaiden käyttöä rajattaisiin. Esityksessä ehdotetaan yksityishenkilöitä koskeville asuntovakuudellisille luotoille 30 vuoden enimmäistakaisinmaksuaika.

Esitettävillä muutoksilla ei ole vaikutusta ulosottomenettelyyn. Ehdotetun lainsäädännön muutosten vaikutuksia ulosottovelallisten tai ulosottovelkojen määrään ei voida arvioida. Ulosottolaitos kannattaa sekä viranomaisten oikeudellisia valtuuksia käyttää makrovakaustoimenpiteitä kotitalouksien velkaantumisen hillitsemiseksi kuin myös toimenpiteitä, joilla edistetään kansalaisten omaa kykyä tosiasiallisesti arvioida omaa velanmaksukykyä.

1. Laki luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta

-

2. Laki Finanssivalvonnasta annetun lain muuttamisesta

-

3. Laki Finanssivalvonnan valvontamaksuista annetun lain 6 §:n muuttamisesta

-

4. Laki eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä

-

5. Laki rahapesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain muuttamisesta

-

6. Laki kuluttajansuojalain muuttamisesta

-

Toukola Juhani
Ulosottolaitos

Tammenkoski Riina
Ulosottolaitos