

Asia: VM119:00/2018

Selvitys keinoista ehkäistä kotitalouksien velkaantumista

Lausunnonantajan lausunto

Yleiset huomiot mietinnöstä

Suomen Hypoteekkiyhdistys ja sen tytäryhtiö Suomen Asuntohypopankki Oy pitävät mietintöä kokonaisuutena oikeasuuntaisena ja tarpeellisena. Toimenpiteistä päätettäessä tulee huomioida se, että kotitalouksien sijoitusasuntolainavastuut (omat lainat, sijoitusyhtiölainat, asunto-osakeyhtiölainavastuut) ovat asuntorahoituksen yksi nopeimmin kasvava verraten uusi osa-alue. Vastuut ovat kasvaneet reilussa 10 vuodessa arviolta 11-12 mrd. euron tasolle. Esitämme, että velkakatto jaetaan kolmeen tasoon. Ensiasunnonostajille 500%, asunnonvaihtajille 450% ja asuntosijoittajille 400% velkakatto. Lisäksi esitämme, ettei velkakattoa oteta käyttöön ennen kuin positiivinen luottorekisteri on toiminnassa kattavasti, luotonantajat voivat käyttää kansallisen tulorekisterin tietoja ja ASP-järjestelmää on kehitetty niin, että se parantaa ensiasunnon ostajien asemaa pääkaupunkiseudun ja Tampereen asunto- ja asuntolainamarkkinoilla.

Huomiot keskeisistä ehdotuksista

-

1. Laki luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta

-

2. Laki Finanssivalvonnasta annetun lain muuttamisesta

-

3. Laki Finanssivalvonnan valvontamaksusta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

-

4. Laki eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä

-

5. Laki rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain 5 luvun 1 §:n ja 7 luvun 1 §:n muuttamisesta

-

6. Laki kuluttajansuojalain muuttamisesta

-

Oikeusministeriön asetus kuluttajan luottokelpoisuuden arvioinnissa käytettävistä oletuksista

-

Pauna Ari
Suomen Hypoteekkiyhdistys