

Hänvisning
VM119:00/2018Kontaktperson
Jurist Thomas LöfwenhiertaFinansministeriet
Statsrådet
jaakko.weuro@gov.fi

Ärende

Utlåtande om regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning om vissa makrotillsynsverktyg

Finansministeriet har den 28 januari 2022 begärt utlåtande om regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning om vissa makrotillsynsverktyg.

I propositionen föreslås det bestämmelser som kan begränsa bostadssammanslutningars skuldsättning och den maximala återbetalningstiden för privatpersoners bostadskrediter. De föreslagna bestämmelserna förebygger förlängning av betalningstiderna för hushålls bostadskrediter, dämpar alltför stor kreditgivning särskilt till husbolag, främjar kundskyddet samt förbättrar kreditgivningspraxis för övrig konsumentkreditgivning.

Bostadssammanslutningars kreditbelopp i samband med nybygge ska begränsas till högst 60 procent av det skuldfria priset för de nya bostadsaktier som säljs. Den maximala återbetalningstiden för sådana lån ska begränsas till högst 30 år. Dessutom föreslås det att ett kreditavtal inte får innehålla amorteringsfrihet under de fem första åren efter det att byggnaden tagits i bruk. I fråga om bostadssammanslutningar föreslås det att i konsumentskyddslagen tas in ett motsvarande krav på en maximal återbetalningstid på 30 år för privatpersoners krediter med en bostad som säkerhet.

Lagstiftningsbehörighet

Riket har lagstiftningsbehörighet avseende bank- och kreditväsendet enligt 29 § 5 punkten i självstyrelselagen för Åland (ÅFS 1991:71).

Landskapsregeringens synpunkter

Landskapsregeringen har inget att erinra mot de föreslagna ändringarna.

Minister

Roger Höglund

Jurist

Thomas Löfwenhierta