

Asia: VN/5492/2024

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

1 Luku Yleiset säännökset

Kommentit pykään 1 Soveltamisala

-

2 Luku Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 2

-

3 Luku Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 3

-

4 Luku Pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 4

-

5 Luku Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 5

-

6 Luku Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 6

-

7 Luku Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 7

-

8 Luku Akustiikan suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 8

-

9 Luku Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 9

-

10 Luku Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 10

-

11 Luku Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 11

-

12 Luku Iv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 12

-

13 Luku Suunnittelutehtävässä edellytettävä koulutus

Kommentit lukuun 13

-

14 Luku Voimaantulo

Kommentit pykälään 55 Voimaantulo

-

LIITTEET

Kommentit liitteeseen 1, Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 2, Koulutusvaatimukset kantavien rakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 3, Koulutusvaatimukset pohjarakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 4, Koulutusvaatimukset kalliorakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 5, Koulutusvaatimukset ilmanvaihdon suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 6, Koulutusvaatimukset kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 7, Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien koulutusvaatimukset

-

Kommentit liitteeseen 8, Koulutusvaatimukset kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 9, Koulutusvaatimukset akustiikan suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 10, Koulutusvaatimukset maisemarakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 11, Koulutusvaatimukset vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 12, Koulutusvaatimukset kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 13, Koulutusvaatimukset iv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

PERUSTELUMUISTIO

Pitäisikö puu-, betoni- ja teräsrakenteille olla sama vaativuus vai onko puurakentamista tarpeen säädellä tiukemmin?

-

Mitä konkreettisia esimerkkejä ehdottaisitte perustelumuistion seuraaviin kohtiin:

19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

41 § vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä

-

Muut kommentit perustelumuistioon

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta valtioneuvoston asetuksesta rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

Omakotiliitto edustaa pientalo- ja vapaa-ajanasukkaita, ollen alan ainoa valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto on sitoutumaton ja yleishyödyllinen kansalaisjärjestö, jossa on jäseniä lähes 70 000 (kotitaloutta), jotka kuuluvat noin 230 paikalliseen jäsenyhdistykseen. Tarjoamme monipuolisia palveluita, neuvontaa (kuten rakentaminen, energia-asiat, lakineuvonta, pihaneuvonta) sekä tietoa asumiseen liittyvästä lainsäädännöstä.

Omakotitalon ja vapaa-ajan asukkaan ja rakennuttajan/rakentajan näkökulmasta on tärkeää, että suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokat vastaavat kyseessä olevan rakennushankkeen vaatimuksia. Esimerkiksi pykälien 3 rakennussuunnittelusta ja 39 työnjohdosta mukaan omakotitalot kuuluvat pääosin tavanomaiseen vaativuusluokkaan, kun kerrosala on yleensä enintään 300 neliometriä. Kuluttajille on viestittävä selkeästi myös mahdollisista poikkeamista, milloin omakotitalon vaativuusluokka olisi jokin muu, kuten perustelumuistiossa todetaan pykälän 40 § kohdalla.

Omakotitalon ja vapaa-ajan asunnon rakentaja tai rakennuttaja on yleensä yksityishenkilö ja maallikko, jolla on rajalliset osaamis- ja talousresurssit. Heille on oltava tarjolla selkeää tietoa pätevyysvaatimuksista. Erittäin tärkeä asia on tehtävään valittavan koulutus, kokemus ja kyvykkyyden huolehtia suunnittelu- tai työnjohtotehtävästä. Lain ja asetuksen muutoksista tulee tiedottaa kuluttajille, sillä esimerkiksi kokemusvaatimus poistuu. Esityksen mukaan viranomaisen on huomioitava riskien luonne erityisesti kuluttajien osalta. Omakotiliitto pitää tärkeinä esityksessä nostettuja esimerkkejä riskeistä, kuten rakennusvirheistä, joilla voi olla merkittävä vaikutus terveyteen ja talouteen suoraan tai välillisesti. Kuluttajalle oman asunnon laatutaso ja virheettömyys ovat tärkeitä, ja esitetyt pätevyysvaatimukset ja koulutusta koskevan sääntelyn tulee turvata suunnittelijoiden ja työnjohtajien asianmukaiseen osaamiseen ja rakentamisen laatutason.

Esityksen perustelumuiotiossa arvioidaan kotitalouksille tulevia vaikutuksia myönteisiksi rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaatisuusluokkien ja niissä vaadittavien koulutusten ollessa asetustasolla.

Omakotiliitto huomioi esityksestä, että jatkossa tutkintoa ei enää vaadita päivitettäväksi, vaikka se olisi vuosikymmenten takaa. Omakotiliitto pohtii rakennusvalvonnan mahdollisuuksia tarkistaa henkilön sopivuutta hankkeisiin. Toisaalta uudet vaatimukset eivät saa nostaa rakentamisen kustannuksia kohtuuttomasti tai luoda tarpeetonta uutta byrokratiaa, joka hankaloittaa omakotitalohankkeen toteuttamista.

Omakotiliitto muistuttaa, että selkeä ja yksinkertainen lainsäädäntö on avainasemassa. Tämä helpottaa rakennushankkeen suunnittelua ja toteutusta sekä varmistaa rakentamisen laatua.

Omakotiliitto toteaa lopuksi, että voimaantulon aikataulu vaikuttaa tiukalta ja on tärkeää varmistaa suunnittelun ja rakentamisen jatkuvuus sujuvana uudistuksista huolimatta.

Jatkamme mielellämme yhteistyötä aiheessa.

Kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander

toiminnanjohtaja

Ari Rehnfors

puheenjohtaja

Silander Marju
Suomen Omakotiliitto ry