



Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

Johdanto

Asetusehdotuksella esitetään annettavaksi valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista. Asetus annettaisiin *rakentamislain (751/2023)* 82 §:n ja 86 §:n nojalla. Rakentamislainsäädännössä suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisperusteet säädetään yleisellä tasolla. Asetuksella säädetään tarkemmin, miten suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokat määräytyvät ja mitkä ovat tehtävissä edellytettävät koulutusvaatimukset.

Asetusta sovelletaan suunnittelutehtäviin rakennussuunnittelussa, kantavien rakenteiden suunnittelussa, pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelussa, ilmanvaihdon suunnittelussa, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelussa, rakennusfysikaalisessa suunnittelussa, johon sisältyy myös kosteusvaurion korjaussuunnittelu sekä akustiikan ja maisemarakentamisen suunnittelussa. Työnjohtotehtävien osalta asetusta sovelletaan vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävässä. Asetuksessa suunnittelualakohtaiset ja työnjohtotehtävien vaativuusluokat ovat omina lukuinaan. Suunnittelu- ja työnjohtoalat kuuluvat rakentamisen laadun, terveellisuuden ja turvallisuuden kannalta keskeisiin rakentamisen tehtäviin.

Sääntelyssä otetaan huomioon suunnittelualakohtaiset erot. Uusina erityissuunnittelualoina on asetuksessa säädetty akustiikan, kalliorakentamisen ja maisemarakentamisen suunnittelutehtävistä.

Tausta

Valtioneuvoston asetuksella rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä (214/2015) säädetään tarkemmin suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä suunnittelualoittain. Uusi, 1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) säätää suunnittelutehtävien vaativuusluokat, suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset, rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat sekä vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksista.

Rakentamislain 82 §:n mukaan suunnittelutehtävät kuuluvat vaativuusluokkiin, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa

vaativuusluokka. Vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän ja työnjohtotehtävän arkkitehtonisten, toiminnallisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennuksen terveellisyyteen ja energiatehokkuuteen liittyvien sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien, rakennuksen koon, rakennussuojelun sekä kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden ja ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten perusteella. Tämän lisäksi voi suunnittelutehtävän vaativuusluokka olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin tarkoitettuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelutehtäviä.

Rakentamislain 86 § mukaan rakennustyön työnjohtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien sekä toteutuksen hiilineutraalisuuden perusteella. Vaativuusluokat ovat erittäin vaativa, vaativa, tavanomainen sekä vähäinen. Työnjohtotehtävän vaativuusluokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä.

Tavoitteet

Tarkoituksena on selkeyttää ja yhtenäistää suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuuden määräytymistä osana rakentamisen laatujärjestelmää.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi lausunnossa pyydetään noudattamaan esitysluonnoksen otsikointia ja jäsentelyä. Myös muut kuin alla Jakelu-kohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta: lausunto.om@om.fi.

Huomaattehan, että kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan viimeistään 30.8.2024.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat hallitussihteeri Kirsi White, kirsi.white@gov.fi ja erityisasiantuntija Tomi Marjamäki, tomi.marjamaki@gov.fi

Liitteet:

[VNa suunn.teht. ja tjo.teht. vaativuusluokista luonnos 25.6.2024.pdf](#) - Asetusluonnos

[SF om svårihetsklassen för projektuppgifter och arbetsledningsuppgifter vid byggande 18.6.2024.pdf](#) - Utkast

[Perustelumuistio VNa rakentamisen suunn.tehtävien ja tjo.tehtävien vaativuusluokista sekä koulutuksista 24.6.2024.pdf](#) - Perustelumuistio

Jakelu:

Akustinen seura ry
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL ry
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Espoon rakennusvalvonta
Finanssiala ry
FISE Oy
Helsingin rakennusvalvonta
Hämeen ammattikorkeakoulu HAMK
Joensuun rakennusvalvonta
Julkisivuyhdistys JSY ry
Jyväskylän rakennusvalvonta
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK
Kajaanin ammattikorkeakoulu KAMK
Karelia-ammattikorkeakoulu
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kuopion rakennusvalvonta
Lab-ammattikorkeakoulu
Lahden rakennusvalvonta
Lapin ammattikorkeakoulu
Lappeenrannan rakennusvalvonta
Liikenne- ja viestintäministeriö
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Maa- ja metsätalousministeriö
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Metropolia Ammattikorkeakoulu
Museovirasto
Oikeusministeriö
Opetushallitus
Oulun Ammatikorkeakoulu
Oulun rakennusvalvonta
Oulun yliopisto
Puolustusministeriö
Puutuoteteollisuus ry
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry

Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Rakennusteollisuus RT ry
Rakennustietosäätiö RTS sr
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rovaniemen rakennusvalvonta
Satakunnan ammattikorkeakoulu SAMK
Savonia-ammattikorkeakoulu
Seinäjoen ammattikorkeakoulu SeAMK
Senaatti
Sisäministeriö
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Suomen Betoniyhdistys ry
Suomen geoteknillinen yhdistys SGY ry
Suomen Isännöintiliitto ry
Suomen kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen LVI-liitto SuLVI ry
Suomen maisema-arkkitehtiliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry
Suunnittelu- ja konsultointiyhtykset SKOL ry
Talotekninen teollisuus ja kauppa TALTEKA ry
Tampereen ammattikorkeakoulu TAMK
Tampereen rakennusvalvonta
Tampereen yliopisto
Teknologiateollisuus ry
Teräsrakenneyhdistys ry
Turun ammattikorkeakoulu
Turun rakennusvalvonta
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
Työ- ja elinkeinoministeriö
Vaasan rakennusvalvonta
Vantaan rakennusvalvonta
Viherympäristöliitto ry
VVS Föreningen i Finland rf
Yrkeshögskolan Novia

Lausunnonantajan lausunto

ASETUS

1 Luku Yleiset säännökset

Kommentit pykään **1 Soveltamisala**

2 Luku Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

- 2 § Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä
- 3 § Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä
- 4 § Vaativa rakennussuunnittelutehtävä
- 5 § Erittäin vaativa rakennussuunnittelutehtävä
- 6 § Poikkeuksellisen vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 2

3 Luku Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

- 7 § Vähäinen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä
- 8 § Tavanomainen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä
- 9 § Vaativa kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä
- 10 § Erittäin vaativa kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä
- 11 § Poikkeuksellisen vaativa kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 3

4 Luku Pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

- 12 § Tavanomainen pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävä
- 13 § Vaativa pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävä
- 14 § Erittäin vaativa pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävä

- 15 § Poikkeuksellisen vaativa pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 4

5 Luku Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

- 16 § Vähäinen ilmanvaihdon suunnittelutehtävä
- 17 § Tavanomainen ilmanvaihdon suunnittelutehtävä
- 18 § Vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä
- 19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä
- 20 § Poikkeuksellisen vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 5

6 Luku Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

- 21 § Vähäinen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä
- 22 § Tavanomainen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä
- 23 § Vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä
- 24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä
- 25 § Poikkeuksellisen vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 6

7 Luku Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

- 26 § Tavanomainen rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä
- 27 § Vaativa rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä

- 28 § Erittäin vaativa rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä
- 29 § Poikkeuksellisen vaativa rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 7

8 Luku Akustiikan suunnittelutehtävien vaativuus

- 30 § Tavanomainen akustiikan suunnittelutehtävä
- 31 § Vaativa akustiikan suunnittelutehtävä
- 32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä
- 33 § Poikkeuksellisen vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 8

9 Luku Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuus

- 34 § Tavanomainen maisemarakentamisen suunnittelutehtävä
- 35 § Vaativa maisemarakentamisen suunnittelutehtävä
- 36 § Erittäin vaativa maisemarakentamisen suunnittelutehtävä
- 37 § Poikkeuksellisen vaativa maisemarakentamisen suunnittelutehtävä

Kommentit lukuun 9

10 Luku Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

- 38 § Vastaavan työnjohtajan vähäinen työnjohtotehtävä
- 39 § Vastaavan työnjohtajan tavanomainen työnjohtotehtävä
- 40 § Vastaavan työnjohtajan vaativa työnjohtotehtävä

- 41 § Vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä
- 42 § Vastaavan työnjohtajan poikkeuksellisen vaativa työnjohtotehtävä

Kommentit lukuun 10

11 Luku Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

- 43 § Kvv-työnjohtajan vähäinen työnjohtotehtävä
- 44 § Kvv-työnjohtajan tavanomainen työnjohtotehtävä
- 45 § Kvv-työnjohtajan vaativa työnjohtotehtävä
- 46 § Kvv-työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä
- 47 § Kvv-työnjohtajan poikkeuksellisen vaativa työnjohtotehtävä

Kommentit lukuun 11

12 Luku Iv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

- 48 § Iv-työnjohtajan vähäinen työnjohtotehtävä
- 49 § Iv-työnjohtajan tavanomainen työnjohtotehtävä
- 50 § Iv-työnjohtajan vaativa työnjohtotehtävä
- 51 § Iv-työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä
- 52 § Iv-työnjohtajan poikkeuksellisen vaativa työnjohtotehtävä

Kommentit lukuun 12

13 Luku Suunnittelutehtävissä edellytettävä koulutus

- 53 § Suunnittelutehtävissä edellytettävä koulutus
- 54 § Työn johtotehtävissä edellytettävä koulutus

Kommentit lukuun 13

14 Luku Voimaantulo

Kommentit pykälään **55 Voimaantulo**

LIITTEET

Kommentit liitteeseen 1, Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 2, Koulutusvaatimukset kantavien rakenteiden suunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 3, Koulutusvaatimukset pohjarakenteiden suunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 4, Koulutusvaatimukset kalliorakenteiden suunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 5, Koulutusvaatimukset ilmanvaihdon suunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 6, Koulutusvaatimukset kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 7, Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien koulutusvaatimukset

Kommentit liitteeseen 8, Koulutusvaatimukset kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävissä

Kommentit liitteeseen 9, Koulutusvaatimukset akustiikan suunnittelutehtävissä

**Kommentit liitteeseen 10, Koulutusvaatimukset
maisemarakennussuunnittelutehtävissä**

**Kommentit liitteeseen 11, Koulutusvaatimukset vastaavan työnjohtajan
työnjohtotehtävissä**

Kommentit liitteeseen 12, Koulutusvaatimukset kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

Kommentit liitteeseen 13, Koulutusvaatimukset iv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

PERUSTELUMUISTIO

**Pitäisikö puu-, betoni- ja teräsrakenteille olla sama vaativuus vai onko
puurakentamista tarpeen säädellä tiukemmin?**

Mitä konkreettisia esimerkkejä ehdottaisitte perustelumuistion seuraaviin kohtiin:

19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

41 § vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä

Muut kommentit perustelumuistioon

Martinkauppi Kirsi
Ympäristöministeriö

White Kirsi
Ympäristöministeriö