

Asia: VN/5492/2024

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

1 Luku Yleiset säännökset

Kommentit pykään 1 Soveltamisala

Tätä kirjoitettaessa Museovirastolla ei ole tietoa siitä, millaisina niin sanotun korjaussarjan muutokset toteutuvat Rakentamislain.

Museovirasto kommentoi asetusehdotusta yleisellä tasolla puuttumatta suunnittelu- ja työnjohtotehtäväkohtaisiin yksityiskohtiin. Arviomme mukaan ne on käsitelty ehdotuksessa tarkoituksenmukaisella tarkkuudella ja jäsenyksellä.

Kuten lausuntopyynnössä todetaan, suunnittelu- ja työnjohtoalat kuuluvat rakentamisen laadun, terveellisyyden ja turvallisuuden kannalta keskeisiin rakentamisen tehtäviin. Asetusehdotuksen tarkoituksena mainitaan selkeyttää ja yhtenäistää suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuuden määräytymistä osana rakentamisen laatu järjestelmää.

Rakentamislain ja asetusehdotuksen tuomia keskeisiä muutoksia on rakennusvalvonnalle ilmoitettavien suunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuuden arviointimenettelyn yhtenäistäminen. Tehtävien vaativuusluokitus tarkentuu, uutena luokkana on erittäin vaativa. Sekä suunnittelutehtävien että työnjohtotehtävien vaativuusluokat ovat uuden lain mukaan vähäinen, tavanmukainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa.

Vaativuusluokan täsmällisempi määräytyminen suojeltua rakennusta koskevassa hankkeessa selvitetään havainnollisesti asetusehdotuksen perustelumateriaalissa. Esimerkiksi rakennussuunnittelutehtävä, joka kohdistuu suojeltuun rakennukseen, olisi:

- vaativa, vaikka korjaus tai muutos ei vaikuta suojeltuihin ominaispiirteisiin,

- erittäin vaativa, kun korjaus- tai muutostyö edellyttää muutosten ja suojeltavien ominaispiirteiden yhteensovittamista, ja
- poikkeuksellisen vaativa, kun korjaus- ja muutostöillä suojellussa tai muutoin arvokkaassa rakennuksessa on vähäisessäkin määrin vaikutusta suojeluarvoihin tai rakennuksen ominaispiirteisiin.

Perustelumuistio sisältää sellaista suunnittelutehtävän määrittelyn kannalta olennaista tietoa, jota rakennusvalvontaviranomaisen lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvä tarvitsee. Hankkeeseen ryhtyvä valitsee suunnittelijat kauan ennen kuin ne lain 84§ mukaisesti ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle, ja usein myös ennen kuin hankkeen tarkka sisältö ja luonne on suunnittelutyön myötä täsmentynyt. Perustelumuistion lisäksi tarvitaankin havainnollinen soveltamisohje, joka auttaa toimijoita jo hankkeen perustamisvaiheessa tunnistamaan suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaatimukset ja kiinnittämään tehtäviin pätevät toimijat.

Rakennusvalvontaviranomaisen työn kannalta on olennaista tunnistaa, että vaativimpien tehtävien standardointi pätevyyskriteerien punnitsemista varten on vaikeaa. Mitä vaativammasta tehtävästä on kysymys, sitä suurempi on tarve arvioida suunnittelijoiden kelpoisuutta yksilöllisesti juuri kyseiseen tehtävään, kuten Rakentamislain 85§ mahdollistaa.

Asetusehdotuksen liitteissä suunnittelu- ja työjohtokohtaiset koulutusvaatimuksen on määritetty Museoviraston arvion mukaan tarkoituksenmukaisesti, osana laajempaa kelpoisuusvaatimusten kokonaisuutta. Koulutusvaatimukset eivät kohdistu tarkasti tehtävän mukaiseen erityisalaan. Esimerkiksi korjaushankkeen rakennussuunnittelijalle voi riittää muulla lailla painottunut vaaditun tasoinen rakennussuunnittelun koulutus. Sen sijaan pääosan suunnittelussa vaadittavasta kokemuksesta on oltava kyseisen suunnittelualan suunnittelutehtävistä, ja korjaus- tai muutostyön suunnittelijalla on oltava kokemusta korjausten tai muutostöiden suunnittelutehtävistä.

2 Luku Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 2

-

3 Luku Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 3

-

4 Luku Pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 4

-

5 Luku Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 5

-

6 Luku Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 6

-

7 Luku Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 7

-

8 Luku Akustiikan suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 8

-

9 Luku Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 9

-

10 Luku Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 10

-

11 Luku Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 11

-

12 Luku Iv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 12

-

13 Luku Suunnittelutehtävässä edellytettävä koulutus

Kommentit lukuun 13

-

14 Luku Voimaantulo

Kommentit pykälään 55 Voimaantulo

-

LIITTEET

Kommentit liitteeseen 1, Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 2, Koulutusvaatimukset kantavien rakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 3, Koulutusvaatimukset pohjarakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 4, Koulutusvaatimukset kalliorakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 5, Koulutusvaatimukset ilmanvaihdon suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 6, Koulutusvaatimukset kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 7, Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien koulutusvaatimukset

-

Kommentit liitteeseen 8, Koulutusvaatimukset kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 9, Koulutusvaatimukset akustiikan suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 10, Koulutusvaatimukset maisemarakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 11, Koulutusvaatimukset vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 12, Koulutusvaatimukset kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 13, Koulutusvaatimukset iv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

PERUSTELUMUISTIO

Pitäisikö puu-, betoni- ja teräsrakenteille olla sama vaativuus vai onko puurakentamista tarpeen säädellä tiukemmin?

-

Mitä konkreettisia esimerkkejä ehdottaisitte perustelumuistion seuraaviin kohtiin:

19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtävä

32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

41 § vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä

-

Muut kommentit perustelumuistioon

-

Salmela Ulla
Museovirasto

Lehtinen Pekka
Museovirasto - Kulttuuriympäristöpalvelut