

Asia: VN/5492/2024

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

1 Luku Yleiset säännökset

Kommentit pykään 1 Soveltamisala

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitto Ry pitää hyvänä, että rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymistä ja tehtävissä edellytettävien koulutusten vaatimukset yhtenäistetään. Nykyinen käytäntö, missä rakennusvalvontaviranomainen tekee em. arvioinnit hankekohtaisesti, on jossain määrin epämääräinen ja vaikeuttaa rakennushankkeeseen ryhtyvän ennakoitua mm. hankkeen suunnittelijavalinnoissa. Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisten vaatimuksissa ja pätevyystulkinnossa on suuria alueellisia eroja. Asetuksen esitys yhtenäisistä suunnittelijoiden ja työnjohtajien vaatimusluokista ja koulutusvaatimuksista nostaa varmasti pitkässä juoksussa rakentamisen laatua ja vapauttaa rakennusvalvontaviranomaisten resursseja pätevyysarvioinnista varsinaiseen rakennusvalvontatyöhön.

Vaatimusluokitusten yhtenäistyttyä ja pätevyiden osoittamisen siirtyessä henkilöpätevyysertifikaattien toimittamiseen rakennusvalvontaviranomaiselle, tulee kuitenkin huolehtia siitä, ettei suunnittelijoiden ja työnjohtajien henkilöpätevyys sertifikaatteja myöntävän FISE Oy:n markkina-asema pätevyyksien myöntäjänä muodostu liian määrääväksi. Markkinoiden tulee olla avoimet myös muille toimijoille.

Eriyisen hyvänä Suomen Kiinteistöliitto Ry pitää uuden asetuksen entistä selkeämpää korjaus- ja muutostöitä koskevien suunnittelutehtävien vaativuuden määrittämistä kaikilla suunnittelualoilla. Selkeä vaatimustason määrittely yhdistettynä suunnittelun vaatimustasoon linkitettyyn koulutusvaatimukseen, nostaa varmasti korjausrakentamisen suunnittelun laatua, mikä on tällä hetkellä varsin vaihtelevaa.

Perustelumuition eri suunnittelutehtävien vaatimusluokkien määrittelyissä mainitut esimerkkikorjaukset ovat selkeitä ja havainnollisia sekä helpottavat vaatimuksen tulkintaa. Toisaalta

korjaus- ja muutostöiden työnjohtotehtävien vaatimusluokista nämä havainnollistavat esimerkit puuttuvat.

Perustelumuistiossa todetaan, että nykyaikaisen rakennuksen suunnittelu on eriytynyttä. Samoin on myös laajemman korjaushankkeen suunnittelu. Tämän vuoksi on hieman ristiriitaista, että sääntelystä poistettaisi ehdoton edellytys siitä, että pääsuunnittelijan on täytettävä vähintään samat rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset kuin ko. rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä. Suuri osa rakennustyömaalla esiin tulevista suunnitteluvirheistä ja suunnitelmien muutostarpeista liittyy kuitenkin eri suunnittelualojen suunnitelmien ristiriitaisuuksiin. Pääsuunnittelijan tehtävänä on johtaa suunnittelua ja vastata suunnitelmien yhteensovittamisesta.

Lisäksi näemme, että suunnittelutehtävien vaatimusluokituksen ja koulutusvaatimusten lisäksi asetuksessa otettaisi kantaa myös tietomallikoordinaattorintehtävien vaatimusluokitukseen sekä koulutusvaatimukseen. Tietomallikoordinaattorintehtävät ovat olennainen osa nykyaikaisen rakennuksen suunnittelua ja suunnittelun laadunvalvontaa.

2 Luku Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 2

-

3 Luku Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 3

-

4 Luku Pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 4

-

5 Luku Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 5

-

6 Luku Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 6

-

7 Luku Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 7

-

8 Luku Akustiikan suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 8

-

9 Luku Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 9

-

10 Luku Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 10

-

11 Luku Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 11

-

12 Luku Iv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 12

-

13 Luku Suunnittelutehtävässä edellytettävä koulutus

Kommentit lukuun 13

-

14 Luku Voimaantulo

Kommentit pykälään 55 Voimaantulo

-

LIITTEET

Kommentit liitteeseen 1, Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 2, Koulutusvaatimukset kantavien rakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 3, Koulutusvaatimukset pohjarakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 4, Koulutusvaatimukset kalliorakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 5, Koulutusvaatimukset ilmanvaihdon suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 6, Koulutusvaatimukset kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 7, Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien koulutusvaatimukset

-

Kommentit liitteeseen 8, Koulutusvaatimukset kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 9, Koulutusvaatimukset akustiikan suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 10, Koulutusvaatimukset maisemarakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 11, Koulutusvaatimukset vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 12, Koulutusvaatimukset kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 13, Koulutusvaatimukset iv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

PERUSTELUMUISTIO

Pitäisikö puu-, betoni- ja teräsrakenteille olla sama vaativuus vai onko puurakentamista tarpeen säädellä tiukemmin?

-

Mitä konkreettisia esimerkkejä ehdottaisitte perustelumuiستion seuraaviin kohtiin:

19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä

32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

41 § vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä

-

Muut kommentit perustelumuistioon

-

Väätäinen Anssi
Suomen Kiinteistöliitto ry