

Asia: VN/5492/2024

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

1 Luku Yleiset säännökset

Kommentit pykään 1 Soveltamisala

Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua valtioneuvoston asetuksesta rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista.

Rakennusvalvontaviranomaisen on lupakäsittelyn yhteydessä arvioitava rakentamishankkeen, eri suunnittelualojen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuudet hankekohtaisesti. Rakennusvalvontaviranomaisen on tarkistettava, että sille ilmoitetulla suunnittelijalla ja työnjohtajalla on ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella osoitettu pätevyys kyseiseen tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan tai poikkeuksellisen vaativaan suunnittelu- tai työnjohtotehtävään (kelpoisuuden toteaminen). Annetuista pätevyysvaatimuksista ei voida poiketa. Kyseessä on rakennusvalvontaviranomaistyön keskeinen tehtävä ja valmisteilla olevalla asetuksella ja sen perustelumustiolla tulee olemaan merkittävä rooli rakennusvalvontatyössä.

2 Luku Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 2

Luvanvaraisuudesta vapautetut tavanomaiset rakentamiskohteet

Vähäisessä suunnittelu- ja työnjohtotehtävässä riittäisi osaaminen, tutkintoa ei edellytettäisi. Vähäisiä suunnittelutehtäviä olisivat vajan, liiterin, kioskin, pienen katoksen tai muun yksinkertaisen rakennelman suunnittelu- tai työnjohtotehtävä.

Rakentamislupaa ei 1.1.2025 alkaen edellytä rakentamislain perusteella luvanvaraisuudesta vapautettu laajuudeltaan alle 30 m2 sauna-, toimisto-, majoitus- tai työtilarakennus. Perustelumuistion perusteella näiden rakennuksien rakennussuunnittelijalta edellytettäisiin esimerkiksi arkkitehdin, rakennusarkkitehdin, rakennuspuolen diplomi-insinöörin, rakennusinsinöörin tai rakennusmestarin tutkintoa. Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakentamiskohteille ei tarvita rakentamislain perusteella pääsuunnittelijaa tai vastaavaa työnjohtajaa. Koska rakennus- ja rakennesuunnittelijat kuitenkin tarvittaisiin, tulisi rakennusvalvontaviranomaisen näitä edellyttää, jos rakennusvalvonta saisi hankkeesta tiedon ja havaittaisiin, että suunnittelijoita ei olisi. Rakennusvalvontaviranomaisella ei yleensä ole mitään tietoa luvanvaraisuudesta vapautetuista rakentamishankkeista. Kuntaliitto esittää hallinnollisen taakan keventämiseksi, että vähäisiksi rakentamiskohteiksi luokiteltaisiin kaikki rakentamislain luvanvaraisuudesta vapautetut rakentamiskohteet.

Tavanomainen suunnittelu- ja työnjohtotehtävä

Tavanomaisessa tehtävissä riittää 1.1.2025 alkaen pelkkä tutkinto, eikä kokemusta enää tarvita. Perustelumuistiossa mainitaan tyyppilliseksi tavanomaiseksi suunnittelutehtäväksi pientalo (omakotitalo tai rivitalo), pienehkön teollisuus-, varasto- tai maatalousrakennus tai yksittäinen vapaa-ajan rakennus tai saunarakennuksen suunnittelu.

On todennäköistä, että muutos tulee heikentämään tavanomaisiksi luokiteltavien suunnittelukohteiden suunnitelmien laatua ja lisäämään rakennusvalvontaviranomaisen työmäärää erityisesti neuvonnassa ja ohjaamisessa. Valmistelussa olevassa rakentamislain niin sanotussa korjaussarjassa esitetään rakentamislupakäsittelylle käsittelyaikaa. Esitys käsittelyajasta tuo painetta lisätä rakennusvalvonnan henkilöstöä. Kuntaliiton kunnille tekemän kyselyn perusteella käsittelyaikaan vaikuttavat erityisesti suunnitelmissa olevat puutteet.

Edellä mainituista syistä tavanomaisten tehtävien listaus tulee harkita tarkkaan. Kuntaliitto esittää, että listausta perustelumuistion esimerkeistä muutetaan siten, että rivitalo olisi aina vaativa rakennussuunnittelu- ja työnjohtotehtävä. Rivitalon suunnittelu- ja työnjohtotehtävät poikkeavat vaativuudeltaan muista listassa mainituista tavanomaisista tehtävistä, kun otetaan huomioon rivitaloihin kohdistuvat vaatimukset paloturvallisuudesta ja esteettömyydestä.

Vaikutus rakennusvalvontatyöhön

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista tuo jonkin verran helopotusta rakennusvalvontatyöhön, kun rakennusvalvontaviranomaisen ei enää arvioi suunnittelijoiden ja työnjohtajien opintosuorituksien riittävyttä haettuun tehtävään. Rakennusvalvontaviranomaiset joutuvat kuitenkin suunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuuden arvioinnissa jatkossakin

edellyttämään selvityksiä työkokemuksesta hankkeen erityispiirteiden huomioon ottamiseksi, mitä voidaan pitää arvioinnin vaativimpana ja työläimpänä osuutena.

3 Luku Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 3

-

4 Luku Pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 4

-

5 Luku Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 5

-

6 Luku Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 6

-

7 Luku Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 7

-

8 Luku Akustiikan suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 8

-

9 Luku Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 9

-

10 Luku Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 10

-

11 Luku Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 11

-

12 Luku Iv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 12

-

13 Luku Suunnittelutehtävissä edellytettävä koulutus

Kommentit lukuun 13

-

14 Luku Voimaantulo

Kommentit pykälään 55 Voimaantulo

-

LIITTEET

Kommentit liitteeseen 1, Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 2, Koulutusvaatimukset kantavien rakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 3, Koulutusvaatimukset pohjarakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 4, Koulutusvaatimukset kalliorakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 5, Koulutusvaatimukset ilmanvaihdon suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 6, Koulutusvaatimukset kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 7, Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien koulutusvaatimukset

-

Kommentit liitteeseen 8, Koulutusvaatimukset kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 9, Koulutusvaatimukset akustiikan suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 10, Koulutusvaatimukset maisemarakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 11, Koulutusvaatimukset vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 12, Koulutusvaatimukset kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 13, Koulutusvaatimukset iv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

PERUSTELUMUISTIO

Pitäisikö puu-, betoni- ja teräsrakenteille olla sama vaativuus vai onko puurakentamista tarpeen säädellä tiukemmin?

-

Mitä konkreettisia esimerkkejä ehdottaisitte perustelumuistion seuraaviin kohtiin:

19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtävä

32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

41 § vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä

-

Muut kommentit perustelumuistioon

-

Mäenpää Paula
Suomen Kuntaliitto ry