

Lausunto

30.08.2024

Asia: VN/5492/2024

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

1 Luku Yleiset säännökset

Kommentit pykään 1 Soveltamisala

On positiivista, että erittäin vaativien suunnittelu- ja työjohtotehtävien luokka lisätään asetustasolla vaativan ja poikkeuksellisen vaativan väliin. Kyse on rakennusvalvontojen jo noudattamasta, vakiintuneesta ja toimivaksi todetusta käytännöstä ja on hyvä, ettei käytäntöön ole katsottu tarpeelliseksi tehdä suuria muutoksia.

Vaativat, erittäin vaativat ja poikkeuksellisen vaativat tehtävät ovat lähellä toisiaan ja niiden väliset nyanssierot voivat olla vaikeita tulkita. Rakennusvalvonnoilta tullaan vaatimaan tulkinnoissa tarkkuutta.

Muiden kuin maisemarakentamisen ja akustiikan suunnittelutehtävien osalta asetus vastaa pääosin voimassa olevaa rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä annettua valtioneuvoston asetusta erittäin vaativilla suunnittelutehtävillä täydennettynä. Nykyinen asetus on todettu toimivaksi ja on hyvä, ettei näihin säännöksiin ole esitetty juurikaan muutoksia.

2 Luku Rakennussuunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 2

-

3 Luku Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 3

-

4 Luku Pohjarakenteiden ja kalliorakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 4

-

5 Luku Ilmanvaihdon suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 5

-

6 Luku Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 6

-

7 Luku Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien ja kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 7

-

8 Luku Akustiikan suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 8

Uusista maisemarakentamisen ja akustiikan suunnittelutehtävien vaativuusluokista on perusteltua määrätä asetuksessa.

Erittäin vaativissa ja poikkeuksellisen vaativissa akustiikan suunnittelutehtävissä on yhtenä määräytymisperusteena edellytys ääniympäristön erittäin korkealle tai poikkeuksellisen korkealle laadulle. Tämä on yksi edellä mainituista kohdista, joissa rakennusvalvonnoilta tullaan vaatimaan tarkkaa tulkintaa. Erittäin vaativan ja poikkeuksellisen vaativan akustiikan suunnittelutehtävän erot ovat asetuksessa pienet, mutta rakentamislain 83 §:n kokemusvaatimuksissa ero on merkittävämpi ja eroaa rakennusvalvonnoissa tällä hetkellä noudatettavasta käytännöstä, joka perustuu FISEn pätevyysvaatimukseen.

9 Luku Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 9

Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokat vastaavat Helsingin nykyistä, toimivaksi todettua käytäntöä. Asetusehdotuksen

liitteen 10 otsikko vastaisi paremmin luvun 9 nimeä muodossa ”Koulutusvaatimukset maisemarakentamisen suunnittelutehtävissä”. On positiivista, että koulutusvaatimuksiin sisältyvät maisema-arkkitehtien ja suunnitteluhortonomien lisäksi muut soveltuvat ja vastaavat tutkinnot. Näin pätevien suunnittelijoiden määrä pysyy riittävänä.

10 Luku Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 10

Rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokista on vuodesta 2015 alkaen ollut käytössä ympäristöministeriön ohje YM4/601/2015. On tervetullutta ja perusteltua, että myös työnjohtotehtävien vaativuusluokista määrätään jatkossa asetuksella.

11 Luku Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 11

-

12 Luku Iv-työnjohtajan työnjohtotehtävien vaativuus

Kommentit lukuun 12

-

13 Luku Suunnittelutehtävissä edellytettävä koulutus

Kommentit lukuun 13

-

14 Luku Voimaantulo

Kommentit pykälään 55 Voimaantulo

-

LIITTEET

Kommentit liitteeseen 1, Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 2, Koulutusvaatimukset kantavien rakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 3, Koulutusvaatimukset pohjarakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 4, Koulutusvaatimukset kalliorakenteiden suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 5, Koulutusvaatimukset ilmanvaihdon suunnittelutehtävissä

Vaativien, erittäin vaativien ja poikkeuksellisen vaativien ilmanvaihdon suunnittelutehtävien koulutusvaatimukseen on tarpeen lisätä lämmityksen, vesi-, ilmanvaihto- ja jäähdytystekniikan lisäksi myös opintoja rakennusten painesuhteiden hallinnasta

Kommentit liitteeseen 6, Koulutusvaatimukset kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtävissä

Vaatiin, erittäin vaatiin ja poikkeuksellisen vaatiin kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtäviin on tarpeen lisätä lämmönsiirto- ja virtaustekniikan lisäksi myös opintosuorituksia jäähdytystekniikasta.

Kommentit liitteeseen 7, Rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien koulutusvaatimukset

-

Kommentit liitteeseen 8, Koulutusvaatimukset kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 9, Koulutusvaatimukset akustiikan suunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 10, Koulutusvaatimukset maisemarakennussuunnittelutehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 11, Koulutusvaatimukset vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 12, Koulutusvaatimukset kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

Kommentit liitteeseen 13, Koulutusvaatimukset iv-työnjohtajan työnjohtotehtävissä

-

PERUSTELUMUISTIO

Pitäisikö puu-, betoni- ja teräsrakenteille olla sama vaativuus vai onko puurakentamista tarpeen säädellä tiukemmin?

-

Mitä konkreettisia esimerkkejä ehdottaisitte perustelumuistion seuraaviin kohtiin:

19 § Erittäin vaativa ilmanvaihdon suunnittelutehtävä

24 § Erittäin vaativa kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston suunnittelutehtävä

32 § Erittäin vaativa akustiikan suunnittelutehtävä

41 § vastaavan työnjohtajan erittäin vaativa työnjohtotehtävä

-

Muut kommentit perustelumuistioon

Perustelumuistiossa käsitellään asetusta laajemmin suunnittelijan pätevyyttä ja kelpoisuutta.

Helsingin rakennusvalvonta katsoo, että kelpoisuus suunnittelutehtävään arvioidaan rakentamislain 85 §:n mukaan jatkossakin rakennusvalvonnassa hankekohtaisesti, vaikka pätevyys osoitetaan rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta annetun lain mukaisella todistuksella.

Perustelumuistiossa olisi hyvä ottaa kantaa myös siihen, miten suunnittelijoiden pätevyys arvioidaan, jos edellä mainitun lain mukaisia pätevyystodistuksia ei ole vielä 1.1.2025 saatavilla eikä henkilöä ole aiemmin hyväksytty suunnittelijaksi kyseisessä kunnassa. Käytäntö voisi olla esimerkiksi se, että kuntien rakennusvalvonnat arvioisivat nykyiseen tapaan suunnittelijan kelpoisuuden koulutuksen ja kokemuksen perusteella, kunnes pätevyystodistuksia on mahdollista saada.

Juvalainen Ulpu

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennusvalvontapalvelut