

ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 3/2025

PÖYTÄKIRJA

Aika 7.4.2025 klo 12.00

Paikka Avain Asumisoikeus Oy
Neuvotteluhuone Pesula, Lautatarhankatu 6, Helsinki.

Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

Osallistujat, jäsenet	Riskilä Jari, pj		Asuntosäätiön Asumisoikeus
	Paatonen Pekka, vpj		VASO, as.ed.
	Ala Marianna	Teams (poissa kokouksen alussa)	Oy Vaasan
	Friman Mikael		Asumisoikeus
	Kiviranta Elias		SASO Ry
	Kuosa Jarmo		Avain Asumisoikeus
	Lavonen Mirva		KAS
	Lehtimäki Erkki	Teams	Asuntosäätiön Asumisoikeus, as.ed.
	Lindholm Heidi		Vaasan Asumisoikeus, as.ed.
	Mustonen Esa	Teams	Asumisoikeusyhdistys Suomen
	Norontaus Liisa		Omakoti
	Palviainen Harri		TA-Asumisoikeus
	Pihlaja Vilma		VASO
	Porkka Jukka		HASO
	Salovuori Raimo		KOVA
	Semenov Evgeni		KAS, as.ed.
	Vihervuori Esa		Avain Asumisoikeus, as.ed.
	Viita Anne	Teams	HASO, as.ed.
			TA-Asumisoikeus, as.ed.
			Vuokralaiset ry
Muut osallistujat	Karjalainen Anu	Teams	Ympäristöministeriö
	Karttunen Soile	Teams	Valtiokonttori
	Kurki Maija-Helena	Teams	Ympäristöministeriö
	Turunen Sami	Teams	Varke

1 §

KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen. Koska sihteerivuorossa ollut Marianna Ala on poissa, kokouksen sihteeriksi valitaan Elias Kiviranta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

2 § TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

3 § EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Esitys: Hyväksytään 3.3.2025 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin seuraavin korjauksin:

- lisättiin osallistujalistaan Heidi Lindholm
- korjattiin 12.5. pidettävän kokouksen paikan osoitetta talonumeron osalta: HASO, Työpajankatu 8, Helsinki

4 § ASO 2.0

Neuvottelukunta päätti 17.6.2024 laatia esityksen asumisoikeusjärjestelmän kehittämisestä niin, että vastataan kritiikkiin valtion riskeistä ja valtion tuen huonosta kohdentumisesta. Puheenjohtajan laatimaa luonnosta kehittämiskohteista käsiteltiin neuvottelukunnan 26.8., 30.9. ja 11.11.2024 pidetyissä kokouksissa.

Neuvottelukunnan 30.9.2024 pidetyssä kokouksessa Mikael Friman esitteli yhdessä eräiden asukasjäsenten kanssa valmistelevaansa ainakin joltain osin vaihtoehtoja mallia asumisoikeusjärjestelmän kehittämiseksi. Samassa kokouksessa neuvottelukunta totesi yksimielisesti tarkoituksena olevan, että neuvottelukunta laatii yhden yhteisen esityksen järjestelmän kehittämis ehdotuksista.

Neuvottelukunta päätti 29.1.2025 kokouksessaan perustaa työryhmän työstämään Aso 2.0 -ehdotusten yhteensovittamista. Työryhmään valittiin Jari Riskilä, Mikael Friman, Pekka Paatonen, Raimo Salovuori, Mirva Lavonen ja Esa Mustonen. Työryhmä on tähän mennessä kokoontunut kolme kertaa, 14. ja 28. helmikuuta sekä 28. maaliskuuta.

- Esitys:** Työryhmän jäsenet kertovat työskentelyn etenemisestä. Neuvottelukunta käy asiasta keskustelun ja päättää mahdollisista jatkovalmistelua koskevista linjauksista.
- Päätös:** Päätettiin jatkaa Aso 2.0 esityksen laatimista ja asetettiin neuvottelukunnan tavoitteeksi saada se kokonaisuudessaan valmiiksi viimeistään keväällä 2026. Peruslinjausten olisi kuitenkin hyvä olla käytettävissä jo joulukuun 2025 mennessä.

5 § PERUSKORJAUKSET

Peruskorjaukset herättävät asukkaissa paljon mielenkiintoa. Tämä on varsin ymmärrettävää, vaikuttavathan korjaukset merkittävästi sekä asumisviihtyvyyteen että -kustannuksiin.

Anu Karjalainen on esittänyt neuvottelukunnassa käsiteltäväksi seuraavia asukkailta lähtöisin olevia kysymyksiä:

- *Korjausten tarkoituksenmukaisuus:* Tehdäänkö vain asuntokohtaisesti arvioiden järkevät, hyvin perustellut korjaukset?
- *Asukasvaikuttaminen:* Miten asukkaille/hakijoille ilmoitetaan peruskorjauksista ja miten asukkaat pääsevät vaikuttamaan niihin?
- *Järjestelyt korjausten aikana:* Toteutetaanko peruskorjaukset niin, että asukkaalle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa? Pystyykö asunnossa asumaan/ säilyttämään tavaroita korjauksen aikana? Mitä vaihtoehtoja asukkaalla on?

- Esitys:** Käydään keskustelu yhtiöiden käytännöistä edellä mainittujen kysymysten aiheista ja tehdään mahdolliset jatkotyöskentelyä koskevat päätökset.
- Päätös:** Käytiin asiasta alustava keskustelu ja päätettiin syventyä peruskorjauksiin tarkemmin seuraavassa kokouksessa, johon valmistellaan Asuntosäätiön ja VASO:n esitykset yhtiöiden peruskorjauskäytännöistä.

6 § SEURAAVAT KOKOUKSET

Seuraavat kokoukset

- 12.5. klo 14 Hason toimistolla, Työpajankatu 8, Helsinki

ja

- 9.6 klo 14 Asuntosäätiön toimistolla, Tuulikuja 2, Espoo

7 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.45