

29.1.2025

Valtakunnallisen asumisoikeusasioiden neuvottelukunnan kokous

Aika: Perjantai 24.1.2025 klo 14.00-16.00

Paikka: Valtioneuvoston kokouskeskus
Etelä-esplanadi 4, Helsinki

Osallistujat:

Marianna Ala (Teams)
Maria Aspala (Teams)
Mikael Friman
Heidi Lindholm
Elias Kiviranta (Teams, poistunut klo 15.20)
Jarmo Kuosa (Teams, liittyi klo 14.15)
Mirva Lavonen
Erkki Lehtimäki (Teams)
Esa Mustonen
Pekka Paatonen (vpj)
Harri Palviainen
Vilma Pihlaja (Teams)
Jari Riskilä (pj)
Raimo Salovuori
Evgeni Semenov
Esa Vihervuori

Anu Karjalainen
Maija-Helena Kurki

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin ajassa 14:10

2. Neuvottelukunnan jäsenten esittäytyminen

Neuvottelukunnan jäsenet esittäytyivät.

3. Neuvottelukunnan järjestäytyminen

Keskusteltiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta. Esitettiin puheenjohtajiston tärkeiksi ominaisuuksiksi asukasedustajuutta, pyrkimystä yhteensovittaa neuvottelukunnan intressejä, neuvottelukunnan yhtenäisyyttä ja alueellista edustavuutta.

Esitettiin puheenjohtajaehdokkaat Riskilä ja Friman. Esitettiin varapuheenjohtajaksi Paatonen. Riskilä ilmoitti olevansa käytettävissä vain puheenjohtajaksi. Friman ilmoitti olevan käytettävissä myös varapuheenjohtajaksi.

Äänestettiin äänestystavasta: yksi (puheenjohtajaksi eniten ääniä saanut ja varapuheenjohtajaksi seuraavaksi eniten ääniä saanut) vai kaksi äänestystä

(äänestetään puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta erikseen). Päätettiin äänestää kahdella äänestyksellä äänin 13-3. Päätettiin, että vaali toimitetaan suljettuna äänestyksenä, koska kyseessä on henkilövaali.

Äänestettiin puheenjohtaja. Riskilä valittiin puheenjohtajaksi äänin 10-5, 1 tyhjä. Äänestettiin varapuheenjohtaja. Paatonen valittiin varapuheenjohtajaksi äänin 10-5, 1 tyhjä.

Perustetaan työryhmä työstämään Aso 2.0 -ehdotusten yhteensovittamista. Työryhmään osallistuvat Jari Riskilä, Mikael Friman, Pekka Paatonen, Raimo Salovuori, Mirva Lavonen ja Esa Mustonen.

Pöytäkirjan laatimisessa jatketaan samaa käytäntöä: neuvottelukunnan jäsenet aakkosjärjestyksessä toimivat sihteereinä.

4. ASOMERI-selvityksen loppuraportin esittely

Jari Riskilä esitteli ASOMERI-selvityksen loppuraporttia.

Osana selvitystä toteutettiin laaja kysely asukkaille. Osallistuneet yhtiöt ovat toimittaneet kyselyn kaikille asukkaille. Haettu asumisoikeusasunto on tyypillisimmillään kaksio. Aso-asukkaista 22 % muuttaa ara-vuokra-asunnosta. Kyselyyn vastanneet asukkaat arvostavat aso-asumisen pysyvyyttä ja toisaalta asumisoikeusmaksun palauttamista. Kyselyssä nousi esille tyytyväisyys aso-asumiseen. Aso-asumista pidettiin turvallisena, pysyvänä ja edullisena vaihtoehtona. Aso-asumisen katsotaan vastaavan monenlaisiin elämäntilanteisiin ja kunnat pitävät aso-asumista välimallina tarpeellisena. Asukashallintoa ei pidetä toimivana.

5. Kokouksen päättäminen

Seuraavaksi kokoontumiseksi sovittiin ma 3.3.2025 klo 12.00 TA-Yhtiöissä.

Toiseksi kokoontumiseksi sovittiin ma 7.4. klo 12.00.

Puheenjohtaja päätti kokouksen ajassa 16.00.