

VALTAKUNNALLINEN ASUMISOIKEUSASIOIDEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 2/2026

PÖYTÄKIRJA

Aika 24.3.2026 klo 14.00

Paikka Merikasarmi, kokoushuone Diplomaatti, Laivastokatu 22, Helsinki

Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

Osallistujat, jäsenet	Riskilä Jari, pj Paatonen Pekka, vpj Ala Marianna (Teams) Friman Mikael Iiskola Antti (Teams) Kiviranta Elias Kuosa Jarmo (Teams) Lavonen Mirva (Teams) Miettinen Arja (Teams) Lindholm Heidi (Teams) Meriluoto Anton Mustonen Esa Palviainen Harri Parkkonen Jouni Semenov Evgeni (Teams) Vihervuori Esa Viita Anne (Teams)	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy VASO, as.ed. Oy Vaasan Asumisoikeus SASO Ry Avain Asumisoikeus Oy, as.ed. Avain Asumisoikeus Oy KAS Asuntosäätiön Asumisoikeus, as.ed. Oy Vaasan Asumisoikeus, as.ed. Erkki Lehtimäen varajäsen Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti VASO TA-Asumisoikeus Oy HASO KOVA HASO, as.ed. TA-Asumisoikeus Oy, as.ed. Vuokralaiset ry
------------------------------	--	---

Muut kutsutut	Karttunen Soile (Teams) Kurki Maija-Helena Turunen Sami (Teams) Vikström Hanne	Valtiokonttori Ympäristöministeriö Varke Ympäristöministeriö
----------------------	--	--

1 § KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valitaan Evgeni Semenov.

VALTAKUNNALLINEN ASUMISOIKEUSASIOIDEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 2/2026

PÖYTÄKIRJA

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14:00. Kokouksen sihteeriksi valittiin Evgeni Semenov.

2 § TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

3 § EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Esitys: Hyväksytään 5.2.2025 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

4 § ASUKKAAN ASO 2.0

Mikael Friman esitteli 5.2.2026 pidetyssä kokouksessa laatimaansa täsmennettyä Asukkaan ASO 2.0 -esitystä (liite 4). Kokouksessa päätetyn mukaisesti asian käsittelyä jatkettiin tässä kokouksessa Frimanin esittelyn pohjalta. Mikael Friman esitteli Asukkaan ASO 2.0 -esityksestä dian 5 ”Markkinahintavertailu läpinäkyväksi”.

Esitys: Neuvottelukunta käy keskustelun esityksestä ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä asiassa.

Päätös: Neuvottelukunta kävi keskustelua Frimanin esityksen pohjalta. Päätettiin jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

5 § LAKIMUUTOSTEN ETENEMINEN

Hanne Vikström esitteli 5. helmikuuta pidetyssä kokouksessa katsauksen asumisoikeuslain muuttamista koskevan lainvalmistelun etenemisestä. Luonnos hallituksen esitykseksi (Liite 5A) tuli lausunnoille 23. maaliskuuta. Lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 8. toukokuuta.

Puheenjohtaja oli alustavasti luonnostellut kannanottoja (liite 5B) 5. helmikuuta esitellyn katsauksen sisältämiin muutosehdotuksiin.

VALTAKUNNALLINEN ASUMISOIKEUSASIOIDEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 2/2026

PÖYTÄKIRJA

Aikataulullisena tavoitteena on, että neuvottelukunta päättää annettavan lausunnon lopullisesta sisällöstä 5. toukokuuta pidettävässä kokouksessaan.

Esitys: Neuvottelukunta käy liitteen 5B pohjalta keskustelun kannanotoista lainmuutosehdotuksiin ja päättää mahdollisista linjauksista jatkovalmistelun tueksi.

Päätös: Neuvottelukunta kävi liitteen 5B pohjalta keskustelun lainmuutosehdotuksista, lukuun ottamatta ehdotusta järjestysnumerosta luopumiseksi, ja päätti lausunnon määräajan (8.5.2026) vuoksi jatkaa keskustelua ylimääräisessä kokouksessa tiistaina 21.4. klo 14.00. Kokouspaikka ilmoitetaan myöhemmin.

6 § MUUT ASIAT

Ei muita asioita.

7 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:57.