

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 8/2025

PÖYTÄKIRJA

---

**Aika** 10.12.2025 klo 12.00

**Paikka** Ravintola La Famiglia  
Keskuskatu 3, Helsinki

Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

|                              |                                         |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Osallistujat, jäsenet</b> | Riskilä Jari, pj<br>Paatonen Pekka, vpj | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy<br>VASO, as.ed. |
|                              | Ala Marianna (teams)                    | Oy Vaasan Asumisoikeus                        |
|                              | <del>Airaksinen-Rajala Olli</del>       | <del>Oy Vaasan Asumisoikeus</del>             |
|                              | Friman Mikael                           | SASO Ry                                       |
|                              | Kiviranta Elias                         | Avain Asumisoikeus Oy                         |
|                              | Kuosa Jarmo (teams)                     | KAS                                           |
|                              | Lavonen Mirva                           | Asuntosäätiön Asumisoikeus, as.ed.            |
|                              | Lehtimäki Erkki (teams)                 | Oy Vaasan Asumisoikeus, as.ed.                |
|                              | Lindholm Heidi                          | Asumisoikeusyhdistys Suomen<br>Omakoti        |
|                              | Meriluoto Anton                         | VASO                                          |
|                              | Mustonen Esa                            | TA-Asumisoikeus Oy                            |
|                              | Palviainen Harri                        | HASO                                          |
|                              | <del>Parkkonen Jouni</del>              | <del>KOVA</del>                               |
|                              | Salovuori Raimo                         | Avain Asumisoikeus Oy, as.ed.                 |
|                              | Semenov Evgeni                          | HASO, as.ed.                                  |
|                              | Vihervuori Esa                          | TA-Asumisoikeus Oy, as.ed.                    |
|                              | Viita Anne                              | Vuokralaiset ry                               |

|                           |                               |                                |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Osallistujat, muut</b> | <del>Karttunen Soile</del>    | <del>Valtiokonttori</del>      |
|                           | <del>Kurki Maija-Helena</del> | <del>Ympäristöministeriö</del> |
|                           | Turunen Sami                  | Varke                          |
|                           | <del>Vikström Hanne</del>     | <del>Ympäristöministeriö</del> |

## 1 § KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valitaan Jarmo Kuosa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**2 § TYÖJÄRJESTYS**

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**3 § EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Esitys: Hyväksytään 4.11.2025 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**4 § ASO 2.0**

Neuvottelukunta on päättänyt esittää asumisoikeuslakiin muutoksia, jotka ilmenevät liitteenä 4 olevasta esitysluonnoksesta. Luonnoksen ensimmäistä versiota on käsitelty edellisessä 4.11.2025 pidetyssä kokouksessa, jossa annetut kommentit on huomioitu nyt käsiteltävässä luonnoksessa.

Esitys on sovittu luovutettavaksi ympäristöministeri Multalalle 18.12. klo 13.30 – 13.45.

Esitys: Neuvottelukunta käy keskustelun liitteenä 4A olevasta esitysluonnoksesta ja päättää sen hyväksymisestä mahdollisesti tarpeellisiksi katsomine muutoksineen.

Lisäksi neuvottelukunta päättää, että esityksen ministeriölle luovuttamiseen osallistuvat neuvottelukunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä päättää mahdollisista muista luovutustilaisuuteen osallistujista.

Päätös: Hyväksyttiin luonnos pienin muutoksin ja täsmennyksin.

Mikael Friman ilmoitti, että hän ei kannata luonnoksen hyväksymistä, mutta ei myöskään vastusta sitä tai tee vaihtoehtoja päätösesitystä.

Hyväksytty neuvottelukunnan esitys asumisoikeuslain muuttamiseksi on pöytäkirjan liitteenä 4B.

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 8/2025

PÖYTÄKIRJA

---

Päätettiin, että neuvottelukunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä Mirva Lavonen osallistuvat luovutustilaisuuteen.

## **5 § MUUT ASIAT**

Muita asioita ei ollut.

## **6 § SEURAAVAT KOKOUKSET**

Esitys: Neuvottelukunta päättää H1/2026 kokoukset pidettäväksi seuraavina aikoina myöhemmin ilmoitettavassa paikassa pääkaupunkiseudulla:

- 5.2. klo 14.00
- 24.3. klo 14.00
- 5.5. klo 14.00
- 16.6. klo 14.00

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## **7 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.30.