VASO
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Näin perusparannus etenee:

Esikartoitus
Perusparannustarpeet tulevien 3-5 vuoden osalta käydään läpi Vaso-kokouksissa.

Kohdekartoitus
Tehdään kuntoarvio. Kahden seuraavan vuoden kohteet kartoitetaan tarkemmin.

Esisuunnittelu
Suunnittelu ennalta kilpailutettujen kumppanien kanssa noin 9 kk ennen työn aloitusta. Kustakin pohjaratkaisusta tutkitaan tarkemmin vähintään yksi asunto. Pyydetään asukaslausunto.

Kohdesuunnittelu
Työ suunnitellaan ja aikataulutetaan tarkemmin 6–8 kk ennen työn aloitusta. Arvioitu aikataulu tiedotetaan asukkaille. Haetaan luvat kunnalta sekä korkotukilaina Varke:sta. Suunnitelmien läpikäynti asukastoimikunnassa.

Kilpailutus
Mikäli luvat ja rahoitus saavat vihreää valoa, urakan kilpailutus aloitetaan 6 kk ennen työn aloitusta.

Asuntokohtainen suunnittelu
Asukkaalla on mahdollisuus vaikuttaa tehdäänkö asuntoon osa- vai täysremontiin noin 3 kk ennen työn aloitusta. Vaso tekee urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa. Suunnittelu jatkuu.

Pintojen valinta
Asukas valitsee asuntoon tulevat pinnat, kaapistot, vetimet jne. noin 2 kk ennen työn aloitusta.

Työmaavaihe alkaa
Kesto remontin laajuudesta riippuen 4–9 kk, keskimääräinen kesto 6–7 kk.

Asuntokohtaiset remontit
Yksittäisen asunnon osaremontti kestää noin 4 viikkoa ja täysremontti noin 5 viikkoa.

Vastaanotto
Vaso vastaanottaa tilatun työn virallisesti urakoitsijalta noin vuoden kuluttua työmaavaiheen aloituksesta.

Takuutarkastukset
Kohde käydään läpi urakoitsijan kanssa vuoden ja kahden vuoden kuluttua vastaanotosta. Mahdollisista takuukorjauksista sovitaan. Asukkaat voivat antaa palautetta ja esittää korjauspyyntöjä vastaamalla asukaskyselyyn.