

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 7/2025

PÖYTÄKIRJA

---

**Aika** 4.11.2025 klo 14.00

**Paikka** Valtioneuvoston kokouskeskus, Eteläesplanadi 4, Helsinki

Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

|                              |                                   |                               |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Osallistujat, jäsenet</b> | Riskilä Jari, pj                  |                               | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy       |
|                              | Paatonen Pekka, vpj               |                               | VASO, as.ed.                        |
|                              | Ala Marianna                      | Teams                         | Oy Vaasan Asumisoikeus              |
|                              | <del>Airaksinen-Rajala Olli</del> |                               | <del>Oy Vaasan Asumisoikeus</del>   |
|                              | Friman Mikael                     |                               | SASO Ry                             |
|                              | Kiviranta Elias                   |                               | Avain Asumisoikeus Oy               |
|                              | <del>Kuosa Jarmo</del>            |                               | <del>KAS</del>                      |
|                              | Lavonen Mirva                     |                               | Asuntosäätiön Asumisoikeus, as.ed.  |
|                              | Lehtimäki Erkki                   | Teams                         | Oy Vaasan Asumisoikeus, as.ed.      |
|                              | Lindholm Heidi                    |                               | Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti |
|                              | Meriluoto Anton                   |                               | VASO                                |
|                              | Mustonen Esa                      | Teams                         | TA-Asumisoikeus Oy                  |
|                              | Palviainen Harri                  |                               | HASO                                |
|                              | <del>Parkkonen Jouni</del>        |                               | <del>KOVA</del>                     |
|                              | ??                                |                               | <del>KAS, as.ed.</del>              |
| Salovuori Raimo              |                                   | Avain Asumisoikeus Oy, as.ed. |                                     |
| Semenov Evgeni               | Teams                             | HASO, as.ed.                  |                                     |
| Vihervuori Esa               |                                   | TA-Asumisoikeus Oy, as.ed.    |                                     |
| Viita Anne                   | Teams                             | Vuokralaiset ry               |                                     |
| <b>Osallistujat, muut</b>    | <del>Karttunen Soile</del>        |                               | <del>Valtiokonttori</del>           |
|                              | Kurki Maija-Helena                |                               | Ympäristöministeriö                 |
|                              | Turunen Sami                      |                               | Varke                               |
|                              | Vikström Hanne                    |                               | Ympäristöministeriö                 |

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 7/2025

## PÖYTÄKIRJA

---

### **1 § KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA**

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valitaan Anton Meriluoto.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **2 § TYÖJÄRJESTYS**

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **3 § EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Esitys: Hyväksytään 23.9.2025 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **4 § TIEDOTE: NEUVOTTELUKUNNAN KANNANOTTO NS. AJANKOHTAISSELVITYKSEN RAPORTTIIN 2.7.2025**

Neuvottelukunta käsitteli 2.7.2025 julkaistua ns. ajankohtaisselvityksen raporttia ja sitä koskevaa kannanottoa kokouksissaan 19. elokuuta ja 23. syyskuuta. Näistä jälkimmäisessä neuvottelukunta hyväksyi kannanoton ja valtuutti puheenjohtajan huolehtimaan sen julkaisemisesta.

Puheenjohtaja toimitti neuvottelukunnan kannanoton ympäristöministeriölle sekä laati sitä koskevan tiedotteen (liite 4), joka julkaistiin 14. lokakuuta STT:n kautta.

Esitys: Neuvottelukunta merkitsee tiedoksi 23.9.2025 hyväksytyn kannanoton toimittamisen ministeriölle sekä liitteenä 4 olevan tiedotteen julkaisemisen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **5 § NEUVOTTELUKUNNAN ULKOISEN VIESTINNÄN TEHOSTAMINEN**

Mediassa ei ole havaintoja edellä 4 §:ssä tarkoitetusta tiedotteesta. Neuvottelukunnan työn vaikuttavuuden kannalta on tärkeää, että vähintään päättäjät, mutta myös asukkaat ja ns. suuri yleisö, tulevat tietoisiksi neuvottelukunnan kannanotoista ja esityksistä. Tähän mennessä saavutettu neuvottelukunnan medianäkyvyys on ollut lähes olematonta.

**Esitys:** Neuvottelukunta käy keskustelun siitä, millä käytännön keinoilla neuvottelukunnan työskentelyn näkyvyyttä erityisesti päättäjille, mutta myös yleisemmin, voitaisiin parantaa.

**Päätös:** Käytiin keskustelu esityksen mukaisesti. Käytännön keinoina näkyvyyden parantamiseksi tuotiin esille:

- ASO 2.0 -esityksen luovuttaminen ympäristöministerille tapaamisessa
- Keskustelutilaisuuden järjestäminen päättäjille, esim. ASO 2.0 -esitykseen liittyvä aamupalailaisuus lähellä eduskuntaa
- Suora viestintä päättäjille neuvottelukunnan jäsenten toimesta
- Vaikuttaminen yksittäisiin kansanedustajiin valiokuntien asiantuntijakuulemisiin pääsemiseksi
- Ympäristöministeriön viestintäkanavien hyödyntäminen -> Vikström selvittää, voidaanko ministeriön tiedotteita hyödyntää neuvottelukunnan viestintään
- Aukkaiden osallistaminen vaikuttamisviestintään
- Mielipidekirjoitukset toivottavia, erityisesti asukasjäseniltä ja myös paikallisissa medioissa
- Tiedotteisiin lisätietojen antajaksi puheenjohtajan lisäksi varapuheenjohtaja
- Tiedotteiden toimittaminen myös yhteistyöelimille

## **6 § ASO 2.0**

Neuvottelukunta päätti kokouksessaan 17.6.2024 laatia esityksen asumisoikeusjärjestelmään tehtäviksi muutoksiksi, ja asiaa on siitä alkaen käsitelty useimmissa neuvottelukunnan kokouksissa.

Kokouksessaan 7.4.2025 neuvottelukunta asetti tavoitteekseen saada esitys valmiiksi viimeistään keväällä 2026 todeten kuitenkin samalla, että peruslinjausten olisi hyvä olla käytettävissä jo joulukuun 2025 mennessä.

Ottaen huomioon, että ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun eräiden edellä 4 §:ssä mainitussa ns. ajankohtaisselvityksessä esitettyjen toimenpide-ehdotusten

johdosta, olisi suotavaa, että neuvottelukunnan ASO 2.0 -esitys saataisiin valmiiksi ja voitaisiin toimittaa ministeriölle jo joulukuun mennessä.

Kokouksissaan 19.8. ja 23.9.2025 neuvottelukunta kävi kohta kohdalta läpi esillä olleet ehdotukset lain muuttamiseksi. Neuvottelukunta päätti esittää lakiin muutoksia, jotka ilmenevät liitteenä 6 olevasta esitysluonnoksesta.

**Esitys:** Neuvottelukunta käy keskustelun liitteenä 6 olevasta esitysluonnoksesta, päättää siihen mahdollisesti tarvittavista muutoksista ja ohjeista esityksen jatkovalmistelun tueksi, jotta esitys voitaisiin hyväksyä jo neuvottelukunnan seuraavassa kokouksessa.

**Päätös:** Käytiin keskustelu esityksen mukaisesti.

Päätettiin, että Riskilä työstää ASO 2.0 -esitysluonnosta käydyin keskustelun perusteella ja toimittaa päivitetyn luonnoksen sähköpostitse neuvottelukunnan jäsenille. Työn ohjaamiseksi todettiin seuraavaa:

- Esityksen alkuun tulee laatia tiivistelmä.
- Tulee tuoda esiin neuvottelukunnan kokoonpano.
- Tulee tuoda esiin, mitä hallitusohjelmataivoitteita asumisoikeusasuminen tukee, ja että korvaavaa välimallia ei tarvita.
- Tulee kuvata lyhyesti asumisoikeusasumista, jotta sitä ei sekoiteta muihin välimallin hallinta- ja rahoitusmuotoihin.
- 1. muutosehdotuksen perusteluissa on syytä loiventaa kuvausta yhteisöjen taloudellisen aseman heikkenemisestä ainakin poistamalla maininta käyttöasteen prosentuaalisesta laskusta sekä lisäämällä, että käyttöastehaasteet koskevat supistuvan asuntokysynnän alueilla sijaitsevia kohteita.
- 3. muutosehdotuksen osalta tulee tuoda vahvemmin esille asuntomarkkinoiden jakautuminen sekä se, että sen myötä kustannusten tasaus on välttämätöntä ja nostaa pysyvästi asumiskustannuksia kysytyimmillä alueilla.
- 6. muutosehdotuksen ilmaisu ”tarve-edellytyksen täyttäviä hakijoita” on syytä korvata helppotajuisemmalla ilmaisulla ”asukasvalintakriteerit täyttäviä hakijoita”.

Lindholm toi esiin, että rajoituksista vapauttamista koskeva 1/3-raja on asumisoikeusyhdistyksille ongelmallinen, mutta tyytyi kuitenkin tätä koskevaan ehdotukseen. Järjestysnumeroista luopumisen Lindholm totesi olevan yhdistysten kannalta erittäin toivottavaa.

Todettiin, että tavoitteena on ASO 2.0 -esityksen hyväksyminen seuraavassa kokouksessa. Edelleen todettiin, että tavoitteena on sopia ympäristöministerin kanssa tapaaminen ASO 2.0 -esityksen luovuttamiseksi.

#### **7 § TEAMSIIN SIIRTYMINEN**

Valtioneuvoston ensisijainen työskentelyalusta on Microsoft Teams, jota suositellaan käytettäväksi yhteistyössä myös valtioneuvoston ulkopuolisten kanssa. Myös neuvottelukunnan osalta on esitetty toivomus siirtyä käyttämään sähköpostin sijasta Teamsiä aineiston jakamisessa ja koko neuvottelukunnan sisäisessä viestinnässä.

Esitys: Neuvottelukunta päättää, että jatkossa kokousaineistot jaetaan ja koko neuvottelukunnalle tarkoitetut viestit lähetetään Teamsissä.

Päätös: Päätettiin, että jatkossa kokousaineistot jaetaan ja koko neuvottelukunnalle tarkoitetut viestit lähetetään sekä Teamsissa että sähköpostitse.

#### **8 § MUUT ASIAT**

Päätettiin, että Friman esittelee laatimansa täsmennetyn Asukkaan ASO 2.0 -esityksen tammikuun ensimmäisessä neuvottelukunnan kokouksessa.

#### **9 § SEURAAVA KOKOUS**

Neuvottelukunnan seuraava kokous pidetään aiemman päätöksen mukaisesti 10.12.2025 klo 12.00 myöhemmin ilmoitettavassa paikassa pääkaupunkiseudulla.

#### **10 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.47.