

VALTAKUNNALLINEN ASUMISOIKEUSASIOIDEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 1/2026

PÖYTÄKIRJA

Aika 5.2.2026 klo 14.00

Paikka Valtioneuvoston kokouskeskus, sali 9, Eteläesplanadi 4, Helsinki.

Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

Kutsutut jäsenet	Riskilä Jari, pj	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
	Paatonen Pekka, vpj	VASO, as.ed.
	Ala Marianna (Teams)	Oy Vaasan Asumisoikeus
	Airaksinen-Rajala Olli	Oy Vaasan Asumisoikeus
	Friman Mikael	SASO Ry
	Haavisto Kari, varajäsen	Avain Asumisoikeus Oy, as.ed.
	Kiviranta Elias	Avain Asumisoikeus Oy
	Kuosa Jarmo	KAS
	Lavonen Mirva	Asuntosäätiön Asumisoikeus, as.ed.
	Lehtimäki Erkki (Teams)	Oy Vaasan Asumisoikeus, as.ed.
	Lindholm Heidi	Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti
	Meriluoto Anton	VASO
	Mustonen Esa (Teams)	TA-Asumisoikeus Oy
	Palviainen Harri	HASO
Parkkonen Jouni	KOVA	
Semenov Evgeni (Teams)	HASO, as.ed.	
Vihervuori Esa	TA-Asumisoikeus Oy, as.ed.	
Viita Anne	Vuokralaiset ry	
Muut kutsutut	Karttunen Soile (Teams)	Valtiokonttori
	Kurki Maija-Helena	Ympäristöministeriö
	Turunen Sami	Varke
	Vikström Hanne	Ympäristöministeriö

1 § KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valitaan Esa Mustonen.

VALTAKUNNALLINEN ASUMISOIKEUSASIOIDEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 1/2026

PÖYTÄKIRJA

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

2 § TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

3 § EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Esitys: Hyväksytään 10.12.2025 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

4 § ASUKKAAN ASO 2.0

Neuvottelukunnan kokouksen 4.11.2025 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla päätetyn mukaisesti Mikael Friman esitteli laatimansa täsmennetyn Asukkaan ASO 2.0 -esityksen (liite 4).

Esitys: Neuvottelukunta käy keskustelun esityksestä ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä esityksen johdosta.

Päätös: Käytiin keskustelu esityksen mukaisesti ja päätettiin jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

5 § LAKIMUUTOSTEN ETENEMINEN

Hanne Vikström esitteli katsauksen asumisoikeuslain muuttamista koskevan lainvalmistelun etenemisestä (liite 5).

Esitys: Neuvottelukunta merkitsee katsauksen tiedoksi ja käy asiasta mahdollisesti tarpeelliseksi katsomansa keskustelun.

Päätös: Käytiin keskustelu esityksen mukaisesti.

6 § MUUT ASIAT

Merkittiin tiedoksi, että neuvottelukunnan esitys asumisoikeuslakiin esitettävistä muutoksista on luovutettu ympäristöministeri Multalalle 18.12.2025.

VALTAKUNNALLINEN ASUMISOIKEUSASIOIDEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 1/2026

PÖYTÄKIRJA

7 § SEURAAVAT KOKOUKSET

Neuvottelukunta on aiemmin päättänyt H1/2026 kokoukset pidettäviksi seuraavina aikoina:

- 5.2. klo 14.00
- 24.3. klo 14.00
- 5.5. klo 14.00
- 16.6. klo 14.00

Esitys: H2/2026 kokoukset esitetään pidettäviksi seuraavina aikoina myöhemmin ilmoitettavassa paikassa pääkaupunkiseudulla:

- 17.8. klo 14.00
- 22.9. klo 14.00
- 2.11. klo 14.00
- 10.12. klo 14.00

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

8 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:43.