

Asia: VN/4845/2020

Lausuntopyyntö asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän raportista

Lausunnonantajan lausunto

Mitä seuraavista työryhmän tarkastelemista vaihtoehdoista kannatatte?

Asumisneuvonnan lakisääteistäminen kunnan järjestämisvastuulle

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Vuokralaiset ry kannattaa työryhmän tarkastelemista vaihtoehdoista asumisneuvonnan lakisääteistämistä kunnan järjestämisvastuulle. Asumisneuvonnan lakisääteistäminen vakiinnuttaisi sen aseman. Lakisääteistämisestä linjataan myös hallitusohjelmassa. Pidämme tärkeänä, että asumisneuvonta olisi kaikille saatavissa asuinpaikasta ja asunnon hallintamuodosta riippumatta. Lisäksi pidämme tärkeänä, että asumisneuvonnan rahoitusta ei vähennettäisi sen nykyisestä tasosta.

Asumisneuvonnan lakisääteistäminen ei saa johtaa vuokralaisten kustannusten kasvamiseen. Rahoitus asumisneuvonnan järjestämiselle esimerkiksi Ara-rahoitteisissa vuokrataloissa ei siis saa tulla omakustannusperusteisten vuokrien kasvusta, vaan sen pitää tulla valtiolta tai kunnalta.

Asumisneuvonnan kattava saatavuus on kuitenkin tärkeää, jotta tietoisuus omista oikeuksista ja velvollisuuksista asumiseen liittyen paranisi.

Asumisneuvonnalla on tärkeä ennaltaehkäisevä vaikutus koskien asumiseen liittyviä erilaisia ongelmia. Asumisneuvonnalla voidaan ennaltaehkäistä yksilön taloudellisia ongelmia ja asunnottomuutta, sekä vähentää häätöjen määrää. Näemme välttämättömänä turvata jo nyt asumisneuvontaa antavien järjestöjen rahoituksen.

Kuntalaissa säädettyjä kunnan tehtäviä on muun muassa edistää asukkaidensa hyvinvointia. Asumisneuvonnan tarjoaminen toteuttaisi tätä kuntalaissa kunnalle säädettyä tehtävää ja täydentäisi jo olemassa olevia kunnan tarjoamia palveluita. Useilla kunnilla on kokemusta jo asumisneuvonnan järjestämisestä. Kunnat tarjoavat kohtuuhintaista asumista kunnan asukkaille ja vastaavat alueensa asuntopolitiikasta. Näin ollen kunnilla on jo tarvittavaa osaamista asumisneuvonnan tarjoamiseen.

Mikäli asumisneuvonnan järjestämisvastuu laitettaisiin kuntien vastuulle, toiminnan rahoittaminen tapahtuisi valtionosuusjärjestelmän kautta. Valtionosuusjärjestelmä on rahoitusmallina yksinkertainen ja näin ollen toimiva tähän tarkoitukseen.

Näemme, että asettamalla asumisneuvonnan järjestämisvastuun kunnille voidaan asumisneuvonta parhaiten toteuttaa ja vakiinnuttaa sen asemaa nimenomaan kunnan asukkaille tarjottavana palveluna. Tärkeää on myös, että asumisneuvonnan rahoitus säilytetään riittävällä tasolla.

Sarlos Sinna
Vuokralaiset VKL ry