

Asia: VN/4845/2020

Lausuntopyyntö asumisneuvonnan lakisäateistämistä valmistelleen työryhmän raportista

Lausunnonantajan lausunto

Mitä seuraavista työryhmän tarkastelemista vaihtoehtoista kannatatte?

Ei mikään edellä mainittu vaihtoehto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Helsingin kaupungin asunnot Oy on sekä Helsingin että Suomen suurin asuntoja omistava yhtiö. Vuokralaisneuvottelukunta edustaa sen yli 50 000 asuntoa, joissa asuu lähes 100 000 asukasta.

Lausuntopyyntö alussa pyydetään ottamaan kantaa, Mitä seuraavista työryhmän tarkastelemista vaihtoehtoista kannatatte:

- Asumisneuvonnan lakisäateistäminen hyvinvointialueen järjestämisvastuulle
- Asumisneuvonnan lakisäateistäminen kunnan järjestämisvastuulle
- Asumisneuvonnan lakisäateistäminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen koordinoimalla sopimusmallilla
- Asumisneuvonnan vahvistaminen ja kehittäminen ilman lakisäateistämistä
- Ei mikään edellä mainittu vaihtoehto

Vuokralaisneuvottelukunta ei kannata mitään annetuista ehdotuksista.

Perusteluna on, että vaikka asumisneuvontaa tarvitsevat ovat lähes pääsääntöisesti kunnan tai kuntaomisteisten vuokrayhtiöiden asukkaat, ei järjestämisvastuuta voida säilyttää yksin kunnille.

Ongelmia esiintyy kaikissa asumismuodoissa. Kaikilla kuntalaisilla tulee olla yhtäläinen oikeus ja mahdollisuus asumisneuvontaa. Helsingin kaupungin asunnot Oy:ssä (Heka) vuokranantajan tuottamana asumisneuvonta on suunnattu omille vuokralaisille ja sen tavoitteena on asumisen turvaaminen ja häätöjen esto. Tässä mallissa tärkeää on kiinteä yhteistyö Soten kanssa, sillä asumisneuvontaan hakeutuvilla on myös muita sote-palveluiden tarpeita. Jatkossa tätä mallia tulisi kehittää ja kustannuksia jakaa tasapuolisemmin.

Helsingissä 17.5.2021

Vuokralaisneuvottelukunta

Helsingin kaupungin asunnot Oy

puolesta

Alexandros Binios

puheenjohtaja

Sami Auersalmi

sihteeri

Auersalmi Sami
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokralaisneuvottelukunta