

Asia: VN/4845/2020

Lausuntopyyntö asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän raportista

Lausunnonantajan lausunto

Mitä seuraavista työryhmän tarkastelemista vaihtoehtoista kannatatte?

Asumisneuvonnan lakisääteistäminen kunnan järjestämisvastuulle

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiitokset työryhmälle erittäin perusteellisesta selvitystyöstä ja siitä että erilaisten asumisneuvonnan toteutustapojen hyötyjä ja haittoja tarkastellaan objektiivisesti. Niiralan Kulma on Kuopion kaupungin omistama vuokraloyhtiö, jonka toiminta on alkanut 1949. Niiralan Kulman toimintakulttuuriin on aina kuulunut pitää asukkaiden etua ensisijaisena toiminnan ohjaajana. Asukas maksaa kokonaisuudessaan kaikki kustannukset, joten velkaa ei anneta tehdä eikä asukkaalla myöskään maksateta kuluja, jotka eivät hänelle kuulu. Oikeus hyvään asumiseen kuuluu myös pienituloisille ja vähävaraisille ihmisille. Vuokralainen ei tule Niiralan Kulman toimesta irtisanotuksi tai hädetyksi ilman perusteltua syytä ja neuvontaan siitä millaisia toimia häneltä edellytetään asumisen turvaamiseksi. Sitten kun edellytykset itsenäiseen asumiseen ovat epäonnistuneet ovat asukkaat siirtyneet tuetumpien asumispalveluiden pariin.

Loppulausunnossa on otettu hyvin esille se, kuinka moni tahoinen asumisneuvonnan käsite on, riippuen aina siitä mikä taho sitä tuottaa ja mikä taho rahoittaa. Näin vuokranantajan tuottamana asumisneuvonta on suunnattu omille vuokralaisille ja tavoitteena on asumisen turvaaminen ja häätöjen esto. Asumisneuvonta on monialaista verkostotyötä vuokralaisen suostumuksella. Vuokranantajan saamat hyödyt, vuokralaisen hyödyistä puhumattakaan, ovat sen verran vaikuttavat, ettei yhtiöllä ole tarvetta lakkauttaa omille asukkaille tuotettua asumispalvelua, vaikka asumisneuvonta tuotettaisiin jollakin työryhmän esittämällä tavalla. Se, velvoitetaanko Ara-vuokranantajaa osallistumaan enää muiden kuntalaisten asumisneuvonnan kustannuksiin, lienee erikseen tarkasteltava ja tehtävä ns. panos-/ tuottolaskelmat tehtävään sijoitetusta pääomasta

Asumisen ongelmia esiintyy kaikissa asumismuodoissa ja siksi on tärkeää, että kaikilla kuntalaisilla tulisi oikeus ja mahdollisuus sellaiseen asumisneuvontaan, joka on määritelty asumisneuvonnaksi (Loppulausunto 3.4.).

Niiralan Kulman edustajana koen, loppuraportissa esitetyistä ratkaisuista kunnan järjestämisvastuulla oleva asumisneuvonta tai Aran koordinoima sopimusmalli, olisivat parhaiten toimivia malleja.

Vanninen Päivi
Niiralan Kulma Oy