



29.03.2021

Valtiovarainministeriö

Lausuntopyyntönnä luonnokseen VN/6761/2021

Lausunto valtioneuvoston periaatepäätöksestä valtion kiinteistöstrategiaksi 2030

Valtion voimassa oleva kiinteistöstrategia vuodelta 2010 on toiminut hyvänä työvälineenä valtion kiinteistövarallisuuden hallinnassa. Strategian voimassaoloaikana moni kokonaisuus yhteiskunnassa ja valtionhallinnossa on muuttunut, joten on kannatettavaa päivittää strategia vastaamaan tämän hetkistä tarvetta.

Lausuntopyynnön kohteena oleva strategialuonnos toimenpiteineen on hyvä ja kattava. Siinä on käsitelty keskeiset kiinteistöhallinnan kokonaisuudet riittävällä tasolla.

Kiinteistöomaisuuden strateginen luokittelu on perusteltua ja tehostaa myös omalta osaltaan kiinteistövarallisuuden hallintaa ja hoitamista kestäväällä ja valtion kokonaisedun varmistavalla tavalla.

Valtion omistajahallinnossa voimassa ollutta periaatetta konserniohjauksen ja hallinnan keskittämistä on perusteltua jatkaa ja kehittää. Perusteltua on keskittää kiinteistöjen hallintaa yhä suuremmissä määrin Senaatti-kiinteistöille. Tämän vuoksi tulisi myös arvioida, olisiko tarkoituksenmukaista keskittää kiinteistöjen hallintaa vieläkin suuremmissa määrin keskittää Senaatti-kiinteistöille hallinta-asetuksessa (242/2015) määritellyiltä toimijoilta.

Kiinteistöstrategian yhtenä keskeisimpänä asiakokonaisuutena pidämme kiinteistöjen ilmastovaikutusten huomiointia. Jotta päästäisiin tavoitteeseen olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, on tärkeä määritellä, mille toimijoille päävastuu ilmastotavoitteista ja -toimenpiteistä kiinteistöhallinnassa kuuluu. On perusteltua, että päävastuu toimenpiteistä ja selvityksistä on määritelty hallinta-asetuksessa (242/2015) määritetyille toimijoilla. Näillä toimijoilla on riittävä kyky ja mahdollisuus hallita ja määrittää vastuullaan olevan kiinteistömässän ilmastovaikutukset sekä huomioida konkreettiset kehittämistoimet osana kiinteistöjen hallintaa.

Lausuntopyynnön kohteena olevassa aineiston muissa linjauksissa mainitaan seuraavasti: "Vastuu kiinteistöstrategian toimeenpanosta on valtion kiinteistönhaltijoilla". Tulkitsemme, että tässä tarkoitetaan hallinta-asetuksessa (242/2015) määritellyjä haltijavirastoja.

Hallintojohtaja	Pia Viklund
Tekninen päällikkö	Antti Rissanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pelastusopisto 29.03.2021 klo 11:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jakelu

Valtiovarainministeriö (valtiovarainministerio@vm.fi)