



29.3.2021

Valtakunnanvoudin kanslia

UOL/00548/21

Valtiovarainministeriö
valtionvarainministerio@vm.fi

Viite: lausuntopyyntöne 10.3.2021

Valtiovarainministeriön julkaisema työryhmän ehdotus valtion kiinteistöstrategiaksi 2030

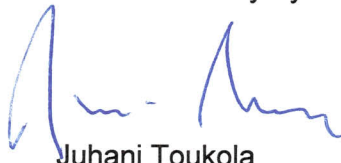
Valtakunnanvoudin kanslian lausunto

Työryhmän ehdotuksen mukaan kiinteistöstrategian päämääränä on valtion kiinteistövarallisuuden hallinta ja hoitaminen tehokkaalla, kestävällä ja valtion kokonaisedun varmistavalla tavalla nykyisissä ja muuttuvissa olosuhteissa. Kiinteistöstrategialla tavoitellaan valtion kokonaisetua, millä työryhmäehdotuksen mukaan tarkoitetaan taloudellisten vaikutusten lisäksi myös sosiaalisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia sekä muita keskeisiä yhteiskunnallisia näkökohtia, kuten kulttuuriperinnön vaaliminen, kokonaisturvallisuuden varmistaminen, ilmastonmuutoksen torjunta ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Valtion kokonaisedun harkinta tulee tehdä sekä lyhyellä että koko kiinteistön elinkaaren kattavalla aikajänteellä ja koko valtiontalouden kannalta. Harkinnan tulee tapahtua tarvittaessa valtakunnalliset ja alueelliset vaikutukset huomioon ottaen. Harkinnassa tulee huomioida yhteiskuntavastuullisuus mukaan lukien harmaan talouden torjunta.

Valtakunnanvoudin kanslia pitää edellä mainittuja kiinteistöstrategian tavoitteita perusteltuina ja kannatettavina. Kuten työryhmän ehdotuksessa todetaan, valtion kiinteistöstrategiaa ja toimitilastrategiaa on arvioitava tarvittaessa yhtenäisenä kokonaisuutena. Kiinteistöstrategian täytäntöönpanolla on liitántä ja vaikutuksia valtion toimitilastrategiaan. Valtakunnanvoudin kanslia pitää tärkeänä, että kiinteistöstrategiasta edelleen toimitilastrategiaan johdettavat päämäärät ja näiden saavuttamiseksi valtionhallinnossa sovittavat toimet huomioivat eri valtion viranomaisten toimintojen erityispiirteet. Valtion toimitilastrategian tulee turvata käytössä olevien toimitilojen soveltuvuus kunkin viranomaisen tehtävän hoitoon siten, että edellytykset tehtävän hoitamiseksi turvataan kansalaisten oikeusturvaa ja luottamusta viranomaistoimintaa kohtaan horjuttamatta.

Valtakunnanvoudin kanslialla ei ole muuta lausuttavaa työryhmän ehdotuksesta.

Valtakunnanvoudi



Juhani Toukola

Johtava hallintovouti



Tommi Talvitie