

30.3.2021

Valtiovarainministeriö  
valtiovarainministerio@vm.fiViite: Valtiovarainministeriön työryhmän ehdotus valtion kiinteistöstrategiaksi 2030:  
<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162909>

## Lausunto ehdotuksesta valtion kiinteistöstrategiaksi 2030

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto työryhmän esityksestä.

THL pitää kokonaisuutena ehdotusta valtion kiinteistöstrategiaksi hyvänä. Erityisesti THL katsoo tärkeäksi, että valtion strategiseksi kiinteistöomaisuudeksi voidaan luokitella esimerkiksi nostettuja kansalaisten terveysturvallisuuteen liittyvien toimintojen tarvitsemia erityistiloja. Käytäntö on osoittanut, että valtion omistamat kiinteistöt ovat mahdollistaneet terveysturvallisuustoimintojen tarvitsemien vaativien laboratoriotilojen riittävyyden sekä mahdollisuuden niiden kehittämiseen pitkäjänteisesti, mutta tarvittaessa myös nopeasti.

THL esittää, että terveysturvallisuuteen liittyvien tilojen lisäksi harkittaisiin myös muiden valtion palveluiksi keskitettyihin toimintoihin tarvittavien erityistilojen luokittelemista strategiseksi kiinteistöomaisuudeksi. Tällaisia tiloja ovat THL:n toimialalla kansalaisten oikeusturvan kannalta merkittävät oikeuslääketieteelliseen kuolemansyyn selvittämiseen liittyvät toimitilat silloin, kun toiminnan järjestäminen sijainnin tai tutkittavien määrän vuoksi ei ole mahdollista järjestää esim. yhteistyössä suuren keskussairaalan kanssa. Lääketieteellisten ruumiinavausten jatkuva määrän lasku johtaa siihen, että suuretkin keskussairaalat pienentävät tällaisia tiloja. Samanaikaisesti valtakunnallisesti keskitettyjen oikeuslääketieteellisten avausten määrä, vaikka sekin on laskusuunnassa, muodostaa valtakunnallisesti erityistarpeen tarvittaville toimitiloille.

Vastaavasti valtion palveluiksi keskitettyjen tahdosta riippumattoman psykiatrisen hoidon (valtion mielisairaalat), erityistä huolenpitoa tarjoavien valtion lastensuojeluyksiköiden (valtion koulukotien) sekä vankiterveydenhuollon toimitilojen luokittelu strategiseksi kiinteistöomaisuudeksi on perusteltua näiden toimintojen erityisillä vaatimuksilla, joiden täyttäminen muissa kuin valtio-omisteisissa kiinteistöissä olisi vaikeaa.

THL pitää tärkeänä, että valtion toimitilojen kiinteistöhallintoa ja sen perusteena olevaa tiedonhallintaa kehitetään esityksessä kuvatulla tavalla. Tämä mahdollistaa tulevaisuudessa toimitilatietojen paremman hyödyntämisen myös kiinteistöjä käyttävien organisaatioiden toiminnan suunnittelussa ja seurannassa.

30.3.2021

Toimitilojen ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat valtion toimijoiden yksi merkittävimmistä kestävä kehityksen painopisteistä. Toimitilojen käyttäjien on monesti vaikea vaikuttaa niihin merkittävästi, mutta valtion kiinteistöistä keskitetysti vastaavilla on tässä strategisesti erittäin merkittävä rooli sekä käytännön toimenpiteiden toteuttajana että toimitilojen käyttäjiä ohjaavana ja tukevana tahona.

Pääjohtaja

  
Markku Tervahauta

Hallinto- ja talousjohtaja

  
Mia Nykopp