



Sisäiset palvelut

Pvm/Datum/Date

Dnro/Dnr/DNo

12.3.2021

1607/00.00.04/2021

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi koskien valtion kiinteistöstrategiaa 2030

Valtiovarainministeriö on 5.3.2021 pyytänyt lausuntoja luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi koskien valtion kiinteistöstrategiaa 2030

Kiinteistöstrategian keskeiset kohdat

Työryhmätyönä valmistunut ehdotus valtion kiinteistöstrategiaksi 2030 sisältää linjaukset valtion kiinteistönomistuksen ja hallinnoinnin tavoitteiksi ja menettelytavoiksi.

Työryhmä ehdottaa yhtätoista linjausta liittyen edellä kuvattuihin teemoihin. Koska toimintaympäristö on muuttuva, on tärkeää kiinnittää huomio myös kiinteistöstrategian toimeenpanon ja toteutumisen seurantaan ja arvioida muutostarpeita jatkuvalla menettelyllä.

Työryhmä ehdottaa pysyvän neuvottelukunnan perustamista tähän tehtävään.

Kiinteistöstrategian päämääränä on toimia valtion kiinteistöjen yhtenäisen omistajapolitiikan työväliseenä. Valtion kaikessa toiminnassa huomioidaan taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristölliset näkökohdat. Valtion kiinteistövarallisuutta tulee hallita ja hoitaa tehokkaalla, kestäväällä ja valtion kokonaisedun varmistavalla tavalla ja valtion kiinteistöstrategian tavoitteet tulee varmistaa kaikissa valtion omistuksessa tai määräysvallassa olevaa kiinteistövarallisuutta koskeissa ratkaisuissa.

Työryhmä ehdottaa, että nykyistä valtion kiinteistöstrategian luokittelua täsmennetään ja selkeytetään jaotteleamalla omistukset strategisiin kiinteistöihin, käyttökiinteistöihin ja luovutettaviin kiinteistöihin. Raja luokittelujen välillä määrittäisi edelleen sen mukaan, kuinka vahva intressi valtiolla olisi omaisuuden omistukseen, ei pelkästään sen mukaan, onko omaisuuserä valtion käytössä vai ei.

Ruokaviraston näkemys

Ruokavirasto pitää työryhmän esityksiä perusteltuina ja oikean suuntaisina. Kiinteistöhallinnan kehittäminen tiedonjakamisen ja yhteistyön kautta on hyvin tavoiteltavaa. Esitetyn



Sisäiset palvelut

Pvm/Datum/Date

Dnro/Dnr/DNo

12.3.2021

1607/00.00.04/2021

neuvottelukunnan perustaminen todennäköisesti edesauttaa tässä asiassa sekä muuttuvaan maailmaan reagoinnissa ja myös muutosten ja tilanteiden ennakoinnissa. Samoin on keskeistä, että toiminnassa huomioidaan kiinteistöjen ympäristö- ja ilmasto vaikutukset. Viimeksi mainittua Ruokavirasto on edistänyt jo vuosia muun muassa yhteistyössä Seenaatin ja muiden toimijoiden kanssa tehdyillä aurinkovoimaloilla. Ruokavirastolla on myös Green Office -hyväksyntä toiminnassaan.

Työryhmä esittää, että valtion tehtävien hoidon vuoksi strategisia omistuksia ovat mm. kansalaisten turvallisuuden, rajavalvonnan, kriisinhallinnan ja maanpuolustuksen, mutta myös kansalaisten terveysturvallisuuden ja elintarvike- ja säteilyturvallisuuden kannalta välttämättömät kiinteistövarallisuuskohteet, joiden omistuksesta luopuminen voisi vaarantaa kyseisten valtiovallan ydintehtävien häiriöttömän hoitamisen. Kiinteistön omistajana valtio voi omilla päätöksillään mahdollistaa kriisitilanteissa nopeiden kiinteistökehitystoimien tekemisen ja näin varmistaa toimintojen jatkuvuuden. Työryhmä mainitsee esimerkkinä tutkimuslaitokset, joissa käsitellään erikoistiloissa kansalaisten terveys-, ravinto-, lääke- tai säteilyturvallisuuteen liittyviä asioita. Olennaista on, että tällaisia ydintoimintoja ei voida toteuttaa tai niiden toteutumista varmistaa muutoin kuin valtion omistamissa kohteissa (välttämättömyys-periaate).

Ruokavirasto pitää tätä oman toimintansa kannalta erittäin hyvänä ehdotuksena. Elintarvikeketjuun, eläinten terveyteen ja hyvinvointiin sekä kasvinterveyteen liittyvän turvallisuuden varmistamisen kannalta on keskeistä, että toiminnan keskeiset erityislaboratoriot ja muut tilat ovat yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden (ihmiset, eläimet, kasvit, ympäristö) ja huoltovarmuuskäyttökohtien kannalta asianmukaisesti huomioitua.

Hallintojohtaja

Maria Teirikko

Yksikönjohtaja

Ben Rydman