



Matleena Haapala

31.3.2021

VN/6761/2021
VN/6761/2021-YM-15

Valtiovarainministeriö

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi koskien valtion kiinteistöstrategiaa 2030

Ympäristöministeriön lausunto luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi valtion kiinteistöstrategiasta 2030

Valtiovarainministeriö on julkaissut työryhmän ehdotuksen valtion kiinteistöstrategiaksi 2030 ja pyytänyt lausuntoa ehdotuksen pohjalta muodostetuista linjauksista, jotka on tarkoitus vahvistaa valtioneuvoston periaatepäätökseksi.

Ympäristöministeriö on osallistunut valtion kiinteistöstrategiaa 2030 koskevan ehdotuksen laatineeseen työryhmään.

Työryhmän ehdotuksen pohjalta muodostetut linjaukset edustavat hyvin strategiatyössä tunnistettuja ja ehdotuksesta ilmeneviä tarpeita ja olosuhteita. Ympäristöministeriö pitää erittäin tärkeänä linjauksista ilmenevää vastuullista omistajuutta, jolloin kiinteistövarallisuudesta koituvia ja yhteiskunnan kokonaisedun kannalta myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan ja haitallisia vaikutuksia minimoidaan koko elinkaaren ajan aina valtio-omistuksen jälkeiseenkin aikaan.

Ympäristöministeriö puoltaa luonnosta muutamain huomautuksin:

Linjauksen 1 mukaan "kiinteistöstrategian päämääränä on valtion kiinteistövarallisuuden hallinta ja hoitaminen tehokkaalla, kestäväällä ja valtion kokonaisedun varmistavalla tavalla nykyisissä ja muuttuvissa olosuhteissa. Valtion kiinteistöstrategian tavoitteet tulee varmistaa kaikissa valtion omistuksessa tai määräysvallassa olevaa kiinteistövarallisuutta koskevissa ratkaisuisissa".

Selvempi ilmaus olisi esimerkiksi: valtion kiinteistöstrategian *tavoitteiden saavuttaminen* tulee varmistaa kaikissa valtion omistuksessa tai määräysvallassa olevaa kiinteistövarallisuutta koskevissa ratkaisuisissa.

Kiinteistöstrategian toimeenpanossa on eri hallinnonalojen ja toimijoiden ennakoiva yhteistyö keskeisessä asemassa tavoitteiden saavuttamiseksi.

Linjaukset 3 ja 5 koskevat valtion kiinteistövarallisuuden luokittelun tarkentamista sekä selvityksen laatimista sellaisista valtion omistamista kiinteistöistä, jotka on katsottu kulttuurihistoriallisten arvojen tai kokonaisturvallisuuden kannalta strategisiksi, mutta joiden valtiokäyttö on hyvin vähäistä. Tässä yhteydessä viitataan luovutuslakiin ja mm. sen 12 §:ssä olevaan lausuntomenettelyyn.

Linjausten yhteydessä tulisi huomioida myös luovutuslain 4 §:ssä säädetyt kiinteistövarallisuuden luovutuksen rajoitukset, joihin lausuntomenettelykin osaltaan liittyy. Luovutuslain nojalla ei saa luovuttaa kiinteistövarallisuutta, jonka käypä hinta on suurempi kuin 30 miljoonaa euroa tai jonka merkitys luonnonsuojelun tai kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelun taikka

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi



Matleena Haapala

31.3.2021

VN/6761/2021
VN/6761/2021-YM-15

kiinteiden muinaisjäännösten rauhoittamisen kannalta on erittäin huomattava. Lisäksi rantavyöhykkeellä sijaitsevaa kiinteää omaisuutta saadaan luovuttaa yksityistä loma-asuntokäyttöä tai lomarakentamista varten vain painavasta syystä.

Kiinteistövarallisuuden luokittelun suhde luovutuslain 4 §:n säännöksiin on kiinteistöstrategian toimeenpanossa tärkeää selventää.

Kansliapäällikkö

Juhani Damski

Hallitussihteeri

Matleena Haapala

Liitteet

Jakelu Vastaanottajat

Tiedoksi