

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

Kirjoita tähän

KEHA-keskuksen lausunto luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi koskien valtion kiinteistöstrategiaa 2030

KEHA-keskus kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi koskien valtion kiinteistöstrategiaa 2030.

KEHA-keskus pitää hyvänä, että samassa yhteydessä valtion kiinteistöstrategian lisäksi päivitetään valtion toimitilastrategiaa sekä valtion palvelu- ja toimitilaverkkostrategiaa, koska suurin osa ELY-keskusten ja TE-toimistojen toiminnoista sijoittuu Senaatin omistamiin tai välivuokraamiin tiloihin.

KEHA-keskuksen lausunto keskittyy erityisesti kappaleeseen 3. Ehdotus valtion kiinteistöstrategiaksi.

Kappaleessa 1.2 Suurimmat valtion kiinteistövarallisuuden haltijat ja omistajat ovat todettu: Ely-keskusten hallinnassa on luonnonsuojelutarkoitukseen hankittuja maa- ja vesialueita sekä valtion omistamia vesi- ja tulvasuojelurakenteita. Suojelutarkoituksiin hankitut alueet siirretään edelleen Metsähallituksen hallintaan.

Valtion omistamat vesi- ja tulvasuojelurakenteet ovat pääosin keskitetty Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen omistukseen. Vesi- ja tulvasuojelurakenteiden arvo on n. 54 milj. euroa.

Kappaleessa 2.3 kokonaisturvallisuus on tuotu hyvin esille kokonaisturvallisuuteen vaikuttavat seikat sekä jokaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvat turvallisuusvastuu.

Kappaleessa 2.4 Ryhti hankkeessa toteuttava rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta on kannatettava tavoite.

Senaatti kiinteistöjen strategiassa tavoitteeksi on asetettu asiakaslähtöisempien toimintatapojen rakentamista ja Senaatti-kiinteistöjen asiakaskunnan välisen luottamuksen parantamista. Tavoitteen tueksi on rakennettu asiakaskokemuksen johtamisjärjestelmä, jolla seurataan asiakastytyvyyttä ja asiakastyöhön liittyvien tavoitteiden asentamista. Tämä tavoite on erittäin kannatettava ja kokemuksen perusteella työ on jo aloitettu, mutta tavoitteen eteen tulee vielä tehdä työtä.

30.3.2021

3.1 kiinteistöstrategian päämäärä on todettu keskeisiksi haasteiksi mm. ilmastonmuutoksen torjunta, tähän voisi lisätä myös ilmastonmuutokseen sopeutuminen.

3.2.1 Strategiset omistukset voisi sisällyttää ELY-keskusten omistamat vesi- ja tulvasuojelurakenteet.

3.3 Valtion omistajahallinnon järjestämisessä on esitetty jatkohanketta, jossa selvitettäisiin Senaatin strategisten kohteiden tulevaisuutta. KEHA-keskus puoltaa tätä tavoitetta.

Kappaleessa 3.5 valtion kiinteistöhallinnon kehittäminen – tieto ja yhteistyö on tiedostettu eri viranomaisten monet eri tietojärjestelmät ja todettu, että organisaation yhteiselle tiedon jakamiselle on tarvetta. Tätä myös laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta edellyttää.

Valtion päivitetty kiinteistöstrategia 2030

Kaikki tavoitteet ovat KEHA-keskuksen mielestä kannatettavia. Valtion omaisuuden myynnistä tulisi Senaatti kiinteistöjen hyvissä ajoin informoida virastojen käyttäjiä.

Hiilineutraaliustavoitteet sisältyvät myös toimitilastrategiaan, tilankäytön tehostuminen pienentää hiilijalanjälkeä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Palvelujohtaja Miikka Halonen ja ratkaissut Johtaja Mikko Salmenoja.

Jakelu

KEHA johtoryhmä

Tiedoksi

ELY ylijohajat

Tämä asiakirja KEHA/1724/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KEHA/1724/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Halonen Miikka 30.03.2021 08:01

Ratkaisija Salmenoja Mikko 30.03.2021 09:15