

31.03.2021

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

Viite VN/6761/2021/lausuntopyyntöne 10.3.2021

Asia Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi koskien valtion kiinteistöstrategiaa 2030

Pyydettyä lausuntonaan Suomen Akatemia toteaa kunnioittavasti seuraavaa:

Strategiaehdotus tiivistyy luvun 3.8 linjauksessaan kahteentoista ehdotukseen. Akatemia arvioi näiden ehdotusten osalta seuraavaa:

Tarkasteltaessa valtion kokonaisuutta, strategisissa luokittelussa ja ehdotuksissa yleisesti on syytä ottaa huomioon tutkimuksen tarpeet. Valtion tutkimuslaitoksilla on hallinnassaan ja käytössään maa- ja vesialueita, joilla on suurta arvoa tutkimuksessa. Kiinteistöomaisuuden merkitys tutkimukselle on tarpeen tiedostaa ja tunnustaa kiinteistöstrategiassa.

Eduskunnan oikeusasiamies on antanut kiinteistöstrategian luonnoksesta lausunnon EOAK/1678/2021. Tässä lausunnossa esitettyjen havaintojen ottaminen huomioon kiinteistöstrategian viimeistelyssä on toivottavaa. Kestävän kehityksen tavoitteiden tuominen esille ja näkyviin ehdotuksissa olisi perusteltua. Lausunnossa on tärkeitä huomioita muun muassa kiinteistön omistamisen ja hallinnon käsitteiden käytöstä valtioyhteisössä sekä omistajahallinnon vastuista. On tärkeää, että Senaatin asema suhteessa sen vuokralaisiin on ajateltu ja toteutettu oikeudellisesti asianmukaisesti ja täsmällisesti. On myös tarpeen, että Senaatin vuokralaisen mahdollisuudet vaikuttaa käytössään olevien tilojen kuntoon ja turvallisuuteen sekä terveellisyteen on selkeästi määriteltä.

Kiinteistöstrategialla on kiinteä yhteys valtion toimitilastrategiaan. Sitä ajatellen on toivottavaa, että valtion virastojen ja laitosten toimitilojen kehittämisessä olisi riittävä painoarvo työyhteisön ja sen toiminnan kehittämisellä sen rinnalla, että toimitilatehokkuutta ja työn monipaikkaisuutta halutaan kehittää.

Ylijohtaja

Ossi Malmberg

Johtaja

Maarit Saarela

