

Asia: VN/20800/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi EU:n vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta annettua asetusta täydentäväksi lainsäädännöksi

Lausunnonantajan lausunto

1. Uudistettu laki liikenteen vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta

-

2. Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain 4 ja 9 §:n muuttamisesta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää lausuntomahdollisuudesta.

Raklilla ei ole pyydettyihin pykäliin lausumistarvetta, mutta koska ko. laki on avattu muutettavaksi, haluamme lausua seuraavaa:

- Voimassa olevassa latauspiste- ja automaatiolaissa sähköautojen latauspisteiden asentamisvelvoite on Suomessa tiukempi kuin rakennusten energiatehokkuusdirektiivi edellyttäisi. Lain 7 §:n nojalla ”Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.”
- Esimerkiksi Saksassa direktiivin toimeenpanossa on otettu paremmin huomioon latauspisteiden kohdentaminen todelliseen tarpeeseen. Saksassa velvoitetta kohdentaessa otetaan huomioon rakennuksen omistajan kaikkien kiinteistöjen latauspisteiden yhteismäärä. Jos direktiivin velvoite koskee useampia saman omistajan kiinteistöjä, voi omistaja täyttää vaatimukset rakentamalla latauspisteitä kokonaisuudessaan direktiivin velvoittaman määrän keskittäen niitä vain osalle kiinteistöjään. Näin latauspisteitä rakennetaan sinne, missä niille on kysyntää ja tarvetta.
- Lain korjaamisella niin, että kaikki direktiivin mahdollistamat joustot huomioidaan, varmistetaan, ettei tehdä hukkainvestointeja rakentamalla valtavaa määrää tarpeettomia hitaita latauspisteitä.

- Sähköautojen latauspisteverkosto on Suomessa kehittynyt nopeasti ja markkinaehtoisesti oikeaan paikkaan ja tarvittavaan tekniikkaan perustuen.
- Lain korjaaminen palvelee myös tarkistetun EPBD:n implementointia, jossa vastaava tulkinta on mahdollinen.

Rakli esittää täten latauspiste- ja automaatiolain 7 §:ään lisättäväksi 2 ja 3 momentit. Pykälä kuuluu esityksessämme kokonaisuudessaan seuraavasti:

"7 § Olemassa olevan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.

Jos rakennuksen omistajaa koskee 1. momentin mukainen velvoite useammasta kuin yhdestä rakennuksesta, omistaja voi vaihtoehtoisesti täyttää velvoitteen huolehtimalla siitä, että yhdessä tai useammassa 1. momentin tarkoittamassa rakennuksessa on vähintään 1. momentin mukainen kokonaisuuslatauspisteitä, jos nykyinen tai odotettavissa oleva latausinfrastruktuurin tarve otetaan huomioon. Jos latauspisteen asentaminen tai siitä aiheutuvat kustannukset kuuluvat sopimuksen nojalla muulle kuin rakennuksen omistajalle, 1. momentin mukaisesta vähimmäisvelvoitteesta poikkeaminen edellyttää myös sopimuskumppanin suostumusta.

Jos omistaja päättää täyttää 1. momentin mukaisen velvoitteen 2. momentin mukaisella tavalla, omistajan on laadittava vaihtoehtoiseen tapaan sisällyttämistään kohteista suunnitelma. Suunnitelman on sisällettävä vaihtoehtoisen tavan kohteina olevat muut kuin asuinrakennukset ja niiden pysäköintipaikat ja se on pyynnöstä esitettävä liikenne- ja viestintävirastolle."

Näkemyksemme mukaan jousto on mahdollinen direktiivin 8 artiklan 3. kohdan nojalla, mikä ei sulje pois mahdollisuutta olemassa olevan ei-asuinrakennuksen omistajakohtaista tarkastelua latauspistevervoitteen asentamisen osalta, kunhan keskimääräinen velvoite peruslatauspisteiden osalta täyttyy.

3. Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista annetun lain 7 ja 8 §:n muuttamisesta

-

Kurunmäki Kimmo
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry