

Opetus- ja kulttuuriministeriö
PL 29
00023 Valtioneuvosto

Asiakirjan nimi: Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi varainsiirtoverolain
muuttamisesta
Asiakirjan päivämäärä: 10.10.2017
Diaarinumero: OKM/233/050/2017
Asiakirjan tunnus / Docid: 339780
Asiakirjan allekirjoittajat: Hallitussihteeri, Antti Randell, Esittelijä, 10.10.2017 15:25:46, C=FI
Kansliapäällikkö, Anita Lehtikainen, Päättävä, 10.10.2017 16:50:06,
C=FI
Tarkistesumma: fiOOoIrNtRKmbinuXURq2uQEBQI=

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti opetus- ja kulttuuriministeriön tietojärjestelmässä. Lisätietoja opetus- ja kulttuuriministeriön kirjaamosta (kirjaamo@minedu.fi, puh. 0295 3 30004).



10.10.2017

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

Viite VM114:00/2017

Asia **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta**

Valtiovarainministeriössä on valmisteltavana hallituksen esitys laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta. Varainsiirtoverolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että varainsiirtoveroa ei olisi eräin edellytyksin suoritettava, kun kunta, kuntayhtymä tai yksityinen yhteisö tai säätiö vuosina 2018–2020 luovuttaa yksityiselle osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön, joka on luovuttajan harjoittaman ammattikorkeakoululain tai ammatillisesta koulutuksesta annetun lain mukaisen toiminnan käytössä ja vastaanottava yhtiö tai sen omistaja käyttää kiinteistöä mainittuun toimintaan. Esitystä on valmisteltu yhteistyössä opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö kannattaa esitystä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö pitää ehdotetun 43 c §:n voimassaolon ulottamista vuosille 2018–2020 tarpeellisenä. Keskeisiltä osin säännös vastaa aiemmin voimassa ollutta säännöstä, mutta siihen on tehty ammattikorkeakouluja ja ammatillista koulutusta koskevan lainsäädännön uudistumisesta johtuvat tarvittavat tekniset muutokset opetus- ja kulttuuriministeriön esittämällä tavalla.

Opetus- ja kulttuuriministeriö esittää jatkovalmistelun osalta vielä harkittavaksi, olisiko lakiehdotuksen 43 c §:n 2 momentin edellytyksiä tarpeen tiivistää ammattikorkeakoulujen osalta. Ehdotuksen mukaan ammattikorkeakoulujen osalta veron palauttamisen edellytyksenä olisi, että luovutettua kiinteistöä käytetään pääasiassa vastaanottavan yhtiön tai sen omistajan harjoittaman 1 momentissa tarkoitetun toimiluvan mukaiseen toimintaan. Lisäksi edellytyksenä olisi, että ammattikorkeakoulu käyttää tiloja pääasias-
sa ammattikorkeakoululain 4 §:n mukaisten julkisesti rahoitettujen tehtäviensä täyttämiseen. Käytännössä ensimmäisen edellytyksen täyttyessä voidaan katsoa myös toisen ehdotetun edellytyksen täyttyvän. Lisäksi ehdotetun 43 c §:n perusteluja voisi olla tarpeen täsmentää sen osalta, kenen veron Verohallinto palauttaa säännöksessä tarkoitetussa tilanteessa. Vaikka sinänsä on selvää, että varainsiirtoveron suorittaa luovutuksensaaja, säännöksen perusteella voi syntyä epäselvyyttä sen osalta, koskeeko veron palauttaminen myös kiinteistön luovuttajaa, joka saa vastikkeena osakkeita. Opetus- ja kulttuuriministeriö esittää harkittavaksi myös, että säännöksen perusteluissa tuo-

taisiin esille, minkä vuoksi säännöksessä tarkoitetut luovutuksensaajat on rajattu nimenomaan yksityisiin osakeyhtiöihin.

Kansliapäällikkö

Anita Lehikoinen

Hallitussihteeri

Antti Randell