

Asia: VN/22356/2024 ja VN/22354/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi ja valtioneuvoston asetukseksi asbestityötä ja työsuojelun ammattipätevyyttä koskevan lainsäädännön muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 33 600 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 24 800 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Mielestämme työturvallisuuslain 52 § koskevassa muutosehdotuksessa, jonka mukaan rakennuttajan on nimettävä jokaiselle yhteiselle rakennustyömaalle rakennushankkeen luonnetta ja vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori, kaipaa näkemyksemme mukaan tarkennusta. Säädös perustuu käytännössä voimassa olevaan asetukseen rakennustyön turvallisuudesta 5 §, jonka mukaan jokaiseen rakennushankkeeseen on nimettävä vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori. Aiemmin tulkinta turvallisuuskoordinaattorin nimeämistarpeesta on kytkeytynyt silloisen rakennuslupakynnyksen ylittymiseen. Uudessa rakentamislaisissa on säädetty vain yhdestä toteutusluvasta eli rakentamisluvasta, jonka lupakynnys on paikoin tulkinnanvarainen ja kynnys joka tapauksessa aiempaa korkeammalla. Koska rakentamislupakynnys on sääntelyllisesti paikoin tulkinnanvarainen ja alueellinen, jää turvallisuuskoordinaattorin nimeämiskynnyksen tulkinnanvaraiseksi ja osin alueelliseksi.

Pidämme ehdotettua uutta 2 momenttia ongelmallisena sen suhteen, ettei momentissa ole määritelty rakennushanketta tarkemmin. Jokaiselle yhteiselle rakennustyömaalle ei ole tarvetta

nimetä turvallisuuskoordinaattoria, vaan nimeämisvelvollisuuden pitäisi riippua hankkeen vaativuudesta ja siitä, edellyttääkö hanke koordinoitua nimenomaan turvallisuuden näkökulmasta.

Väätäinen Anssi

Suomen Kiinteistöliitto ry - Tapio Haltija, vanhempi lakiasiantuntija