

Asia: VN/14758/2021

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä

1. Asetuksen yleinen palaute

a. Onko asetuksessa kuvattu arviointimenetelmä selkeä ja ymmärrettävä?

Kyllä

b. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta se osaltaan tukee hiilineutraaliuden saavuttamista Suomessa?

Kyllä

c. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?

Kyllä

d. Soveltuuko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?

Kyllä

e. Muita yleisiä kommentteja:

-

2. Kommentit asetusluonnoksen pykäliin

1 § Rakennuksen vähähiilisyyden arviointi

Voiko ”pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan” korvata jollakin muulla ilmaisulla. Esimerkiksi: hankkeessa tulee olla henkilö, joka vastaa hankkeessa laadittavasta ja päivitetävästä ilmastaselvityksestä.

2 § Määritelmät

Eloperäisen hiilivaraston keston tulisi olla sama kuin rakennuksen arvoidun käyttöiän/arviointijakson.

3 § Arvioinnin kohde

Rakennuspaikan arviointia tulisi tarkentaa yksiselitteisemmäksi. Nyt asetuksessa ei käsitellä juurikaan rakennuspaikan hiilijalanjäljen laskennan perusteita. Asia tulee kuitenkin ilmi perustelumuihiosta.

4 § Arviointijaksojen pituudet

-

5 § Arvioinnissa käytettävät tiedot

-

6 § Hiilijalanjäljen arviointi

-

7 § Rakennustuotteiden valmistus

-

8 § Rakennustuotteiden vaihdot

-

9 § Rakennus- ja purkumateriaalin käsittely

-

10 § Rakennus- ja purkumateriaalin loppusijoitus

-

11 § Kuljetukset

-

12 § Työmaatoiminnot

-

13 § Energian käyttö rakennuksessa

-

14 § Hiilikädenjäljen arviointi

Arviointimenetelmä ei nykyisellään huomioi hiilikädenjäljen vaikutuksia riittävästi ja siten, ei kannusta hyödyntämään saavutettavaa potentiaalia. Kuitenkin Suomi tavoittelee hiilineutraaliutta 2035 mennessä. Hiilikädenjälkeä voisi korostaa esimerkiksi arviointiin liittyvissä asetuksella määriteltävissä raja-arvoissa, koska esim. puun käytöllä rakennetussa ympäristössä saavutettaisiin helpoiten ilmastohyötyjä nykyteknologiat huomioiden.

15 § Uudelleenkäyttö ja kierrätys

-

16 § Hyödyntäminen kierrätyspolttoaineena

-

17 § Hyödyntäminen polttolaitoksessa

-

18 § Ylimääräinen uusiutuva energia

-

19 § Hiilivarasto

Biogeenisen hiilivaraston laskennallinen kesto tulisi perustua rakennuksen todelliseen käyttöikään. Esimerkiksi laajamittaisten korjausten osalta ei ole todennäköistä, että voidaan saavuttaa 100 vuoden vähimmäisvaatimusta uusien rakennusosien osalta. Tällöin ehdotetaan, että hiilivarasto vastaa arviointijakson pituutta.

Mikäli biogeenisen hiilivaraston tulee varastoida hiilidioksidia 100 vuoden ajan, niin tulisiko materiaalin kierrätettävyys ja uusiokäyttö osoittaa jotenkin, rakennuksen käyttöiän ollessa 50 vuotta.

20 § Karbonatisoituminen

-

21 § Istutettava puusto

Istutettavan puuston voisi rajata pois ilmastohyödyistä, sillä sen vaikutus hiilensidontaan on minimaalinen asemakaava-alueilla huomioiden arviointijakson pituus.

22 § Ilmastaselvityksen laadinta ja päivittäminen

Ilmastaselvityksen laatijan pätevyys pitäisi määrittää perustuen arvioitsijan koulutukseen ja/tai työkokemukseen. Tämä helpottaisi rakennusvalvontojen työtä: rakennusvalvonnasta ei välttämättä löydy osaamista arvioida ilmastaselvityksen paikkansapitävyyttä.

Jos lupavaiheen ilmastaselvityksessä on käytetty tuotekohtaisia ympäristöselosteita, niin laskenta tulisi aina tarkentaa ennen rakennuksen käyttöönottoa. Nykyisessä muodossa voi johtaa siihen, että lupavaiheen laskelmaan valitaan vähäpäästöisimmät tuotteet, joka ei kuitenkaan vastaa toteutusta. Kuka pystyy arvioimaan, milloin suunnitelman ja toteutuksen väliset erot ovat päivitystä vaativia?

23 § Ilmastaselvityksen sisältö

-

24 § Vähähiilisuuden tulosten esittäminen ilmastaselvityksessä

Rakennuspaikan arvioinnin kohdalla tulisi käyttää rakennuspaikan pinta-alaa. Tämä tieto/selite puuttuu asetusluonnoksessa olevasta taulukosta (24 §)

25 § Arvioinnin tulosten kohdistaminen eri käyttötarkoituksille

-

Raivo Petri
Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Hakulinen Pia
Karelia Ammattikorkeakoulu Oy