

Asia: VN/14758/2021

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä

1. Asetuksen yleinen palaute

a. Onko asetuksessa kuvattu arviointimenetelmä selkeä ja ymmärrettävä?

Kyllä

b. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta se osaltaan tukee hiilineutraaliuden saavuttamista Suomessa?

En osaa sanoa

c. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?

Kyllä

d. Soveltuuko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?

En osaa sanoa

e. Muita yleisiä kommentteja:

-

2. Kommentit asetusluonnoksen pykäliin

1 § Rakennuksen vähähiilisyden arviointi

Asetuksessa todetaan, että "Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti...". Nykyisellään kyseinen tehtävä ei sisälly pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloihin. Lisäksi myös mahdollisesti Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot tulee päivittää.

2 § Määritelmät

-

3 § Arvioinnin kohde

-

4 § Arviointijaksojen pituudet

Asetuksen mukaan vähähiilisyyden arviointijaksona tulee käyttää 50 vuoden ajanjaksoa, joka ei suoraan kannusta maksimoimaan rakennuksen suunniteltua elinikää. Rakentamisessa tulisi edellyttää ja kannustaa mahdollisimman pitkän käyttöiän suunnitteluun.

5 § Arvioinnissa käytettävät tiedot

-

6 § Hiilijalanjäljen arviointi

Asetuksessa todetaan, että "Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti...". Nykyisellään kyseinen tehtävä ei sisälly pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloihin. Lisäksi myös mahdollisesti Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot tulee päivittää.

7 § Rakennustuotteiden valmistus

-

8 § Rakennustuotteiden vaihdot

-

9 § Rakennus- ja purkumateriaalin käsittely

-

10 § Rakennus- ja purkumateriaalin loppusijoitus

-

11 § Kuljetukset

-

12 § Työmaatoiminnot

-

13 § Energian käyttö rakennuksessa

-

14 § Hiilikädenjäljen arviointi

Asetuksessa todetaan, että "Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti...". Nykyisellään kyseinen tehtävä ei sisälly pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloihin. Lisäksi myös mahdollisesti Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot tulee päivittää.

15 § Uudelleenkäyttö ja kierrätys

-

16 § Hyödyntäminen kierrätyspolttoaineena

-

17 § Hyödyntäminen polttolaitoksessa

-

18 § Ylimääräinen uusiutuva energia

-

19 § Hiilivarasto

Asetuksen tulisi kannustaa myös säilyttämään kasvillisuuden ja maaperän hiilivarastot rakennuspaikalla.

20 § Karbonatisoituminen

-

21 § Istutettava puusto

Menetelmän tulisi kannustaa mahdollisimman pitkälle säilyttämään rakennuspaikan alkuperäinen luonto ja siten hiilivarasto ja -nielu. Tällä hetkellä menetelmä jättää arvioinnin ulkopuolelle kaiken paitsi istutettavat puut, eikä kannusta säilyttämään alkuperäistä luontoa.

Asetus on rajattu koskemaan kasvillisuuden osalta vain istutettavaa puustoa asemakaava-alueilla. On ongelmallista, että arvioinnissa ei huomioida paikalla säilytettävää maaperää, kasvillisuutta tai puustoa. Tällaisenaan asetus saattaa jopa kannustaa olemassa olevien puiden kaatamiseen uusien puiden tieltä, mikä ei ole toivottavaa.

Tutkimusten perusteella maaperä muodostaa viherrakenteen suurimman hiilivaraston myös kaupungeissa, jolloin sen jättäminen kokonaan huomiotta arvioinnissa on virheellistä kokonaiskuvan kannalta. Myös muun kasvillisuuden sivuuttaminen laskennasta vääristää kokonaiskuvaa. Puiden asema hiilivarastona on yleisesti tiedossa, mutta uusimpien tutkimusten mukaan myös muut kasvillisuustyypit voivat muodostaa merkittäviä hiilinieluja.

Eryteisesti olevan maaperän ja kasvillisuuden säilyttäminen ja hyödyntäminen rakennuspaikalla tulisi huomioida asetuksessa myös siitä näkökulmasta, että kokonaisvaikutukset niin ilmastonmuutoksen sopeutumisen kuin luontokadon torjunnan kannalta ovat erittäin merkittäviä. Tehokkain keino kaupunkivihreän ilmastovaikutusten parantamiseen on olemassa olevan kaupunkivihreän säilyttäminen aina kun mahdollista.

22 § Ilmastaselvityksen laadinta ja päivittäminen

Asetuksessa todetaan, että "Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti...". Nykyisellään kyseinen tehtävä ei sisälly pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloihin. Lisäksi myös mahdollisesti Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot tulee päivittää.

23 § Ilmastaselvityksen sisältö

-

24 § Vähähiilisuuden tulosten esittäminen ilmastaselvityksessä

-

25 § Arvioinnin tulosten kohdistaminen eri käyttötarkoituksille

-

Euro Kalle
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry

Koski-Tuuri Roni
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry