



Ympäristöministeriö

# Sisäministeriön lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennusten ilmastoselvityksestä

Ympäristöministeriö on pyytänyt sisäministeriöltä lausuntoa ympäristöministeriön asetusluonnoksesta rakennuksen ilmastaselvityksestä, asetusluonnoksen perusteluista sekä arvioinnin tueksi valmistellusta vähähiilisyden arvioinnin menetelmäohjeesta. Asetuksessa säädettäisiin tarkemmin uutta rakennusta tai rakentamislupaa edellyttävää laajamittaisesti korjattavaa rakennusta koskevan ilmastaselvityksen laatimisesta ja sisällöstä.

## Yleisesti asetusluonnoksesta

Lausunnolla olevalla asetusluonnoksella on tarkoitus tarkentaa maankäyttö- ja rakennuslain korvaavassa kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksessa rakennuksille säädettäviä olennaisia teknisiä vaatimuksia. Koska lakitasoinen sääntely ei ole vielä ollut lausuntokierroksella, asettaa tämä haasteita lausunnon antamiselle. Sisäministeriö esittää harkittavaksi, että asetusluonnoksesta olisi mahdollisuus vielä lausua uudelleen esimerkiksi tulevan kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen lausuntokierroksen yhteydessä.

Sisäministeriön näkemyksen mukaan asetusluonnoksen keskeisimmät säännökset ilmastaselvityksen laatimisesta on esitetty säädösluonnoksen luvussa 4. Koska säädösluonnoksen luvuissa 1-3 tarkennetaan luvun 4 sääntelyä, sisäministeriö esittää harkittavaksi säädöksen johdonmukaisuuden ja rakenteen selkeyttämistä.

## Yksityiskohtaiset kommentit

Asetusluonnoksen 7 §:n mukaan hiilijalanjäljen arvioiti kattaa myös talotekniikan keskeiset osat. Perustelumuistion arvioitavien rakennusosien taulukossa 2 on mainittu sprinklerijärjestelmät. Sprinklerijärjestelmä on yksi tekninen keino toteuttaa rakennukseen automaattinen sammutuslaitteisto. Koska rakennuksen ilmastaselvitys liittyy rakentamislupaan, tulisi yhdenvertaisuuden mukaan velvoite hiilijalanjäljen arvioinnista koskea kaikkia rakentamisluvassa määritettyjä sammutuslaitteistoja riippumatta valitusta teknisestä ratkaisusta. Esityksessä jää epäselväksi, miten liittymä valmistelussa olevaan materiaaliselosteesta annettavaan ympäristöministeriön asetukseen rajaa arvioitavia rakennusosia ja -tuotteita.

Postiosoite  
Postadress  
Postal Address  
Sisäministeriö

Käyntiosoite  
Besöksadress  
Office

Puhelin  
Telefon  
Telephone

Faksi  
Fax  
Fax

s-posti, internet  
e-post, internet  
e-mail, internet

PL 26  
00023 Valtioneuvosto

Kirkkokatu 12  
Helsinki

295 480 171  
358 295 480 171

916 044 635  
+358 9 160 44635

kirjaamo@intermin.fi  
www.intermin.fi

Pelastusylijohtaja

Kimmo Kohvakka

Yli-insinööri

Jaana Rajakko

Liitteet

Jakelu YM Ympäristöministeriö

Tiedoksi