

## Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä

### Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen ilmastaselvityksestä.

### Tausta

Valtioneuvosto hyväksyi 15.9.2022 esityksen uudeksi rakentamislain (HE 139/2022 vp), jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024. Lain tavoitteena on ohjata rakentamista vähähiiliseksi, minkä vuoksi se sisältää ehdotuksen uudesta olennaisesta teknisestä vaatimuksesta rakennuksen vähähiilisuudelle (38 §) sekä vaikuttavan ohjaamisen kannalta välttämättömät asetuksenantovaltuudet. Jatkossa rakentamislupaa varten olisi laadittava ilmastaselvitys, jossa raportoitaisiin rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki.

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ilmastaselvityksestä säädettäisiin tarkemmin ilmastaselvityksen laatimisesta ja sisällöstä. Lisäksi asetuksessa säädettäisiin Suomen oloihin kehitetystä rakennuksen vähähiilisuuden arviointimenetelmästä, jota olisi käytettävä rakennuksen ilmastaselvityksessä raportoitavien hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen laskennassa. Asetus voitaisiin antaa uuden rakentamislain voimaantulon jälkeen.

### Valmistelusta

Vuonna 2019 ympäristöministeriö julkaisi päivitetyn luonnoksen rakennusten vähähiilisuuden arviointiin. Se pohjautui vuonna 2018 julkaistun ensimmäisen arviointimenetelmän lausuntokierroksen palautteeseen sekä menetelmän koekäytön, Level(s)-testauksen ja pohjoismaisen yhteistyön tuomiin kokemuksiin. Tätä päivitettyä arviointimenetelmää testattiin vuosina 2019-2020 yli 40 rakennushankkeessa. Koekäyttövaihe päättyi lausuntokierrokseen vuonna 2020. Tämän työn ja kerrytettyjen kokemusten pohjalta valmisteltu asetusluonnos oli ensimmäisellä lausuntokierroksella kesällä 2021, jonka jälkeen siihen tehtiin lausuntopalautteen pohjalta muutoksia. Päivitetty asetusluonnos on nyt uudelleen lausuttavana.

Arviointi pohjautuu eurooppalaisiin EN-standardeihin. Menetelmää on kehitetty laajassa yhteistyössä toimialan, tutkijoiden, muiden pohjoismaiden sekä Euroopan komission teknisten asiantuntijoiden kanssa. Lisäksi arviointimenetelmän ja kansallisen päästötietokannan kehityksessä on otettu huomioon standardien ohella pohjoismaisten ministerien asettama tavoite arviointimenetelmien yhteensovittamisesta. Pohjoismaat ovatkin aktiivisesti tavoitelleet harmonisointia rakennusten vähähiilisuuden

arviointimenetelmissä.

## Tavoitteet

Vähähiilisen rakentamisen tiekarttaa toteutetaan hallitusohjelman mukaisesti. Tavoitteena on mahdollistaa uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvojen asettaminen 2025 mennessä. Tässä asetusehdotuksessa esitettävät säännöksen koskien rakennuksen ilmastaselvitystä ja vähähiilisyden arviointia ovat keskeinen osa tulevaisuuden rakennuksen vähähiilisyden säädösohjausta. Niitä koskevilla sääntelyllä edistettäisiin siirtymistä vähähiiliseen rakentamiseen, sillä on vaikea vähentää sellaista, jota ei voi mitata tai esittää ilmastovaikutuksia, jollei siihen ole olemassa menettelyä.

Asetuksen tavoitteena on varmistaa yhdenmukainen ja luotettava vähähiilisyden arviointi.

Pyrkimyksenä Suomessa on tehdä arvioinnista sujuva osa normaalia rakennussuunnittelua sekä mahdollistaa tietomallipohjaisen suunnittelun tuoma arvioinnin sujuvuus.

## Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi lausunnossa pyydetään noudattamaan esitysluonnoksen otsikointia ja jäsentelyä.

Myös muut kuin alla Jakelu-kohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta: lausunto.om@om.fi.

Huomaattehan, että kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

## Aikataulu

Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle viimeistään perjantaina 11.11.2022.

## Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat rakennusneuvos Matti Kuittinen, 050 594 7990 ja hallitussihteeri Mikko Koskela 050 386 8735, etunimi.sukunimi@gov.fi.

## Linkit

<https://ym.fi/vahahiilinen-rakentaminen> - Lisätietoa vähähiilisestä rakentamisesta, vähähiilisen rakentamisen tiekartasta

<https://co2data.fi/> - Linkki rakentamisen päästötietokantaan

[https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/HallituksenEsitys/Sivut/HE\\_139+2022.aspx](https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/HallituksenEsitys/Sivut/HE_139+2022.aspx) - Linkki hallituksen esitykseen eduskunnalle rakentamislainsäädännön ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 139/2022 vp)

## Liitteet:

[luonnos\\_ymparistoministerion\\_asetus\\_rakennuksen\\_ilmastoselvityksesta\\_2022-09-30.pdf](#)

[utkast\\_miljoministeriets\\_förordning\\_klimatdeklaration\\_för\\_byggnader\\_2022-09-30.pdf](#)

[Perustelumuistio\\_yma\\_rakennuksen\\_ilmastoselvityksesta\\_luonnos\\_2022-09-30.pdf](#)

## Jakelu:

Aalto-yliopisto  
Arcada ammattikorkeakoulu  
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL  
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Asumisterveysliitto ASTE ry  
Betoniteollisuus ry  
BIOS-tutkimusyksikkö  
Centria-ammattikorkeakoulu  
Climate Leadership Coalition  
Destia Oy  
Energiavirasto  
Eurofins expert services  
Green Building Council Finland  
Haaga-Helia ammattikorkeakoulu  
Hanken Svenska handelshögskolan  
Helsingin kaupungin ympäristökeskus  
Helsingin yliopisto  
Hirsitaloteollisuus ry  
Hämeen ammattikorkeakoulu  
Ilmastopaneeli  
Infra ry  
Isännöintiliitto ry  
Itä-Suomen yliopisto  
Julkisten hankintojen yhdistys ry  
Jyväskylän ammattikorkeakoulu JAMK  
Jyväskylän yliopisto  
Järvenpään kaupunki  
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK  
Kajaanin ammattikorkeakoulu  
Karelia-ammattikorkeakoulu  
Kiinteistöliitto  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto  
Kirkkohallitus

KL-Kuntahankinnat Oy  
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät ry KOVA)  
Kuntarahoitus Oyj  
LAB-ammattikorkeakoulu  
Lapin ammattikorkeakoulu  
Lapin yliopisto  
Laurea-ammattikorkeakoulu  
Luonnonvarakeskus  
Luonto-Liitto  
Luontopaneeli  
LUT-yliopisto  
Maapörssi Oy  
Metropolia ammattikorkeakoulu  
Motiva Oy  
Muoviteollisuus ry  
Museovirasto  
Natur och Miljö rf  
Oikeusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Oulun ammattikorkeakoulu  
Oulun yliopisto  
Pohjoismainen investointipankki NIB  
Puolustusministeriö  
Puolustusvoimat, pääesikunta  
Puuinfo  
Puutuoteteollisuus ry  
Rakennusinsinöörit- ja arkkitehdit RIA  
Rakennusliitto ry  
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry  
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry  
Rakennusteollisuus RT ry  
Rakennustietosäätiö RTS  
Rakennustuoteteollisuus RTT ry  
Rakentamisen Laatu RALA ry  
RAKLI ry  
Ramboll Finland Oy  
Saamelaiskäräjät  
Satakunnan ammattikorkeakoulu SAMK  
Savonia ammattikorkeakoulu  
Seinäjoen ammattikorkeakoulu SeAMK  
Senaatti-kiinteistöt  
Setlementtiasunnot Oy  
Sisäministeriö  
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA  
Suomen itsenäisyyden juhlarahasto SITRA  
Suomen Kiertovoima ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen luonnonsuojeluliitto  
Suomen LVI-yhdistysten liitto SuLVI  
Suomen Omakotiliitto ry  
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry

Suomen Tiiliteollisuusliitto ry  
Suomen ympäristökeskus SYKE  
Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry  
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry  
Talonrakennusteollisuus ry  
Tampereen teknillinen yliopisto TTY Rakennustekniikan laitos  
Tampereen teknillinen yliopisto TTY Rakennustekniikan laitos  
Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy  
Teknolohiateollisuus ry  
Teräsrakenneyhdistys  
Turun ammattikorkeakoulu  
Turun yliopisto  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Työtehoseura TTS  
Vaasan ammattikorkeakoulu  
Vaasan yliopisto  
Valtiovarainministeriö  
Vantaan kaupunki  
Yliopistokiinteistöt  
Ylva Palvelut Oy  
Ympäristömerkintä  
Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP  
Yrkeshögskolan Novia  
Åbo Akademi  
Ålands landskapsregering

## Lausunnonantajan lausunto

### 1. Asetuksen yleinen palaute

Tässä osiossa voit antaa yleistä palautetta asetuksesta. Teknisiin yksityiskohtiin voit halutessasi antaa erikseen palautetta osiossa 2.

a. Onko asetuksessa kuvattu arviointimenetelmä selkeä ja ymmärrettävä?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa
- Kohta/osio, joka ei ole selkeä ja ymmärrettävä?
- Muutosehdotus tai muu kommentti:

b. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta se osaltaan tukee hiilineutraaliuden saavuttamista Suomessa?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa
- Muutosehdotus tai muu kommentti:

c. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa
- Muutosehdotus tai muu kommentti:

d. Soveltuuko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa

- Muutosehdotus tai muu kommentti:

e. Muita yleisiä kommentteja:

## **2. Kommentit asetusluonnoksen pykäliin**

Tässä osiossa voit antaa tarkkoja kommentteja asetuksen ja sen perusteluiden sisältöön. Voit vastata kaikkiin tai valitsemiisi kysymyksiin.

### **1 § Rakennuksen vähähiilisyden arviointi**

### **2 § Määritelmät**

### **3 § Arvioinnin kohde**

### **4 § Arviointijaksojen pituudet**

### **5 § Arvioinnissa käytettävät tiedot**

### **6 § Hiilijalanjäljen arviointi**

### **7 § Rakennustuotteiden valmistus**

### **8 § Rakennustuotteiden vaihdot**

### **9 § Rakennus- ja purkumateriaalin käsittely**

### **10 § Rakennus- ja purkumateriaalin loppusijoitus**

### **11 § Kuljetukset**

**12 § Työmaatoiminnot**

**13 § Energian käyttö rakennuksessa**

**14 § Hiilikädenjäljen arviointi**

**15 § Uudelleenkäyttö ja kierrätys**

**16 § Hyödyntäminen kierrätyspolttoaineena**

**17 § Hyödyntäminen polttolaitoksessa**

**18 § Ylimääräinen uusiutuva energia**

**19 § Hiilivarasto**

**20 § Karbonatisoituminen**

**21 § Istutettava puusto**

**22 § Ilmastaselvityksen laadinta ja päivittäminen**

**23 § Ilmastaselvityksen sisältö**

**24 § Vähähiilisuuden tulosten esittäminen ilmastaselvityksessä**

**25 § Arvioinnin tulosten kohdistaminen eri käyttötarkoituksille**



Martinkauppi Kirsi  
Ympäristöministeriö

Kuittinen Matti  
Ympäristöministeriö