

Asia: VN/14758/2021

## **Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä**

### **1. Asetuksen yleinen palaute**

#### **a. Onko asetuksessa kuvattu arviointimenetelmä selkeä ja ymmärrettävä?**

Ei

#### **b. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta se osaltaan tukee hiilineutraaliuden saavuttamista Suomessa?**

Ei

#### **c. Onko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?**

Kyllä

#### **d. Soveltuuko asetuksessa esitetty arviointimenetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?**

Ei

#### **e. Muita yleisiä kommentteja:**

-

### **2. Kommentit asetusluonnoksen pykäliin**

#### **1 § Rakennuksen vähähiilisyyden arviointi**

Tässä asetuksessa ei ole tarkasti mainittu milloin pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on arviointi tehtävä. On vain maininta, että "arvioitava suunniteltaessa rakennusta". Rakentamislakiesityksessä rakennuksen hiilijalanjälki on raportoitava rakentamislupaa varten tehtävässä ilmastaselvityksessä. Ennen rakentamisluvan hakemista laadittava ilmastaselvitys viivästyttää rakennushankkeiden luvan hakemista ja myös rakennushankkeiden aloittamista. Tällä hetkellä ilmastaselvityksen laadinnalla ei ole merkitystä, koska ei ole olemassa hiilijalanjäljen raja-arvojakaan. Näistä syistä johtuen, ilmastaselvityksen laatiminen rakennuksen suunnitteluvaiheessa on ylimääräinen ja kustannuksia sekä aikaa kuluttava vaihe. Onko sitä syytä laittaa pakolliseksi tässä alkuvaiheessa?

## **2 § Määritelmät**

-

## **3 § Arvioinnin kohde**

-

## **4 § Arviointijaksojen pituudet**

-

## **5 § Arvioinnissa käytettävät tiedot**

-

## **6 § Hiilijalanjäljen arviointi**

Hiilijalanjäljen laskeminen (C jalanjälki) on monessa laskentaosiossa (GWP vaihdot, GWP loppusijoitus, GWP kuljetukset) hyvinkin suurella arviolla laadittavia. Tarkkoja arvoja on mahdoton saada, etenkin suunnitteluvaiheessa, jolloin materiaalien kilpailutustakaan ei ole tehty.

## **7 § Rakennustuotteiden valmistus**

Uuden materiaalin kuljetus (laskentaosiossa GWP valmistus) on suunnittelijalle arvoitus. Asia varmistuu vasta toteutus vaiheessa, jolloin rakennuttaja tai urakoitsija on kilpailuttanut ja tilannut materiaalin. Jos käytetään kansallisen päästötietokannan tietoja, niin ne ovat keskimääräisiä, eikä kuljetuksien etäisyyksistä ole tarkempaa tietoa suunnitteluvaiheessa.

## **8 § Rakennustuotteiden vaihdot**

Rakennustuotteiden (GNP vaihdot) vaihdoista aiheutuva hiilijalanjälki on vaikea arvioida, koska tulevaisuudessa voidaan erilaisilla pinnoitus ym. tekniikoilla saada käyttöikä pidennettyä. Vaihdettavien materiaalien saatavuus on esim. 30 vuoden kuluttua erilainen ja hankittavissa aivan toisenlaisen kuljetusmatkan etäisyydellä kohteesta.

## **9 § Rakennus- ja purkumateriaalin käsittely**

-

## **10 § Rakennus- ja purkumateriaalin loppusijoitus**

-

## **11 § Kuljetukset**

Kuljetukset 50 vuoden jälkeen tapahtuu jollain muulla kuin diesel-käyttöisellä kuorma-autolla. Myös jätteen käsittelypaikat ovat 50 vuoden jälkeen sijainniltaan mahdollisesti jossain ihan muualla kuin selvitysajankohtana arvioidaan. Kansallisiin päästötietokantaan perustuvat tiedot esim. tulevaisuuden kuljetuksista eivät ole paikkansa pitäviä.

## **12 § Työmaatoiminnot**

-

### **13 § Energian käyttö rakennuksessa**

-

### **14 § Hiilikädenjäljen arviointi**

-

### **15 § Uudelleenkäyttö ja kierrätys**

-

### **16 § Hyödyntäminen kierrätyspolttoaineena**

-

### **17 § Hyödyntäminen polttolaitoksessa**

-

### **18 § Ylimääräinen uusiutuva energia**

-

### **19 § Hiilivarasto**

-

### **20 § Karbonatisoituminen**

Sementtipohjaisten materiaalien karbonatisoituminen otettaisiin asetuksen 14 § mukaan huomioon vain hiilikädenjäljessä, jolloin sillä ei olisi hiilijalanjälkeen pienentävää vaikutusta.

Karbonatisoituminen alkaa heti rakenteiden valmistumisen jälkeen ja saavuttaa lopullisen tasapainon rakennuksen purkamisen ja betoni materiaalin uusiokäytön (esim. kantavat maakerrokset) jälkeen. Sementtipohjaiset materiaalit sitovat hiilidioksidia yli 100 kg yhtä kuutiometriä kohti. Tämä kuuluisi ottaa hiilijalanjäljen arvioissa huomioon osioissa: GWP vaihdot, GWP valmistus, GWP jätteenkäsittely tai GWP loppusijoitus.

### **21 § Istutettava puusto**

-

### **22 § Ilmastaselvityksen laadinta ja päivittäminen**

Tässä alkuvaiheessa tavallaan laskentaharjoituksena tuleva arviointien tekeminen on suunnittelijoille nimenmukaisesti arviointia, jolloin ilmastaselvitys joudutaan laatimaan ja päivittämään uudestaan, kun tarkemmat tiedot rakennukseen käytetyistä materiaaleista ( ja esim. muuttuneesta E-luvusta, GWP käyttöenergia) ym. tiedoista. Nämä tiedot poikkeavat suuresti todellisuudesta ja arvion laatijakaan ei lähde antamaan suurta painoarvoa tälle ensimmäiselle arviolle. Alkuvuosina olisi kohtuullista, että laskenta pystyttäisiin tekemään todennetuista materiaaleista, massoista ja kuljetuksista eli siinä vaiheessa, kun työmaa on valmistumassa.

### **23 § Ilmastaselvityksen sisältö**

-

**24 § Vähähiilisyiden tulosten esittäminen ilmastaselvityksessä**

-

**25 § Arvioinnin tulosten kohdistaminen eri käyttötarkoituksille**

-

Lindström Leo  
Juva / rakennusvalvonta