

4.4.2011

Oikeusministeriö
oikeusministerio@om.fi

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI OSAKEYHTIÖLAIN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta saada antaa lausunto otsikossa mainitusta hallituksen esityksestä.

Kiinteistöliitto pitää hallituksen esityksen tavoitetta vähentää yhtiöoikeudellisesta sääntelystä o s a k e y h t i ö i l l e aiheutuvia sulautumis- ja jakautumismenettelyn kustannuksia hyvänä. Myös ehdotetut muutokset tavoitteen toteuttamiseksi ovat kannatettavia. Käytännössä sulautuminen ja jakautuminen tulevat harvemmin asunto-osakeyhtiöissä kysymykseen, ja tällöinkin sulautumiseen/jakautumiseen soveltuvat säännökset löytyvät asunto-osakeyhtiölaista (1599/2009). Näin ollen muutosehdotus ei koske kovinkaan laajasti Kiinteistöliiton jäsenkuntaa.

Kiinteistöliiton mielestä ehdotus siitä, että kokousasiakirjat pitää lähettää niitä pyytävälle osakkeenomistajalle vain jos asiakirjoja ei voida ladata ja tulostaa yhtiön internetsivuilta, on osakeyhtiömaailmassa kannatettava uudistus. Todettakoon kuitenkin, että menettelytavan soveltuminen – vaikkei se olekaan hallituksen esityksessä esillä – asunto-osakeyhtiöihin olisi asunto-osakeyhtiöiden osakeyhtiöistä poikkeava osakaskunta huomioon ottaen mielestämme hyvin kyseenalaista.

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY



Jaana Sallmén
lakimies, varatuomari