

Asia: VN/16661/2026

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiitämme lausuntopyynnöstä ja pyydämme huomioimaan seuraavan kommentin.

Ehdotettu tuki kohdistuu toimenpiteisiin, jotka leikkaavat rakennuksen E-lukua kymmenellä prosentilla. Mielestämme jokaisen yksittäisen toimenpiteen tuetussa hankkeessa tulisi olla suunniteltu ja energiatehokkuutta parantava, sekä perustua pitkäjänteiseen kiinteistöstrategiaan.

Ehdotettu koko projektia kokonaisuutena arvioiva malli mahdollistaa ilmeisesti tuen saamisen myös muista kuin energiatehokkuussyistä tehtäville toimenpiteille kunhan projekti kokonaisuutena - esim. yksittäisen merkittävän toimenpiteen ansiosta - täyttää 10%:n vaatimuksen.

Nähdäksemme tukiraha kohdistuisi tehokkaammin energiatehokkuuden parantamiseen yhdistämällä tuki rakennuksen energiatodistukseen kirjattuihin korjaustoimenpide-ehdotuksiin ja/tai valmisteilla olevaan rakennuksen peruskorjauspassiin, jolloin olisi mahdollista tukea aidosti vain niitä korjaustoimenpiteitä, jotka vaikuttavat merkittävästi energiatehokkuuteen. Samalla mahdollistettaisiin pitkäjänteisen kiinteistöstrategian käyttö ja rakennusosa kerrallaan korjaaminen (staged deep renovation) yhtenä kokonaisuutena korjaamisen (deep renovation) sijaan siinäkin tapauksessa, että koko "staged deep renovation" on ajallisesti liian pitkä kokonaisuus tuen piiriin.

Sekä "staged deep renovation", että pitkäjänteinen kiinteistöstrategia ovat myös kansallisen perusparannussuunnitelman tärkeäksi tunnistamia.

Vesanen Teemu
Teknologian tutkimuskeskus VTT