

Asia: VN/16661/2026

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Isännöintiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa. Isännöintiliitto pitää asetuksen tavoitetta rakennuskantamme energiatehokkuuden parantamisesta kannatettavana sekä perusteltuna, ja katsoo, että avustus voi auttaa käynnistämään korjauksia, joita on jouduttu lykkäämään.

Isännöintiliitto korostaa, että energiaremonttiavustuksen tulisi olla mahdollinen laajasti ympäri Suomea taloyhtiöille, joissa energiahankkeisiin panostaminen on korjausvelan näkökulmasta järkevää. Tuen saamisen ehdoissa on syytä varmistaa, ettei se muodostu pelkäksi lisärahoitukseksi niille taloyhtiöille, jotka muutenkin voisivat ryhtyä energiaremontteihin. Näin varmistetaan, että valtion niukoilla tuilla saadaan mahdollisimman tehokas vaikutus rakennusten energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi.

4 § Avustuksen myöntämisen edellytykset

Isännöintiliitto kannattaa asetuksen ja perustelumuistion lähtökohtaa, ettei avustuksen piiristä rajata pois rakennuksia suojelullisen statuksen perusteella.

5 § Avustuksen saaja

Asetustekstin mukaisesti avustuksen saaja on selkeästi määritelty. Perustelumuistiossa on kuitenkin asetettu lisämäärytyksiä, jotka rajaavat asetustekstissä avustuksen saajien joukkoa edellyttämällä, että parannustoimenpiteet kohdistetaan avustuksen saajan kaikkiin omistamiin rakennuksiin.

Isännöintiliiton näkemyksen mukaan tämä tulee rajaamaan pois avustuksen piiristä sellaisia asuinrakennuksia, joilla olisi tarve ja edellytykset avustukseen. Tällainen tilanne syntyy esimerkiksi kun asunto-osakeyhtiö on toteuttanut eri aikana rakennuksia. Tällaisissa tilanteissa osa asunto-osakeyhtiön rakennuksista voi olla vastikään peruskorjattuja tai uudisrakennuksia, joiden osalta

energiatehokkuustoimenpiteet eivät ole kustannustehokkaita tai edes tarkoituksenmukaisia. Nähdäksemme avustuksen asuntokohtaisuus on riittävä kannustin toteuttamaan parannustoimenpiteet kaikissa niissä rakennuksissa, joissa taloyhtiö suunnittelijoineen katsoo niiden täyttävän avustuksen edellytykset.

Isännöintiliitto ehdottaa perustelumuistiosta poistettavaksi vaatimuksen parannustoimenpiteiden kohdistamisesta kaikkiin asuinrakennuksiin omistavan yhteisön rakennuksiin.

7 § Avustettavat kustannukset

Isännöintiliitto katsoo, että perustelumuistiossa todettu valtionapuviranomaisen harkintavalta käyttää pienempää kustannusosuutta aiheuttaa epäselvyyttä. Pidämme todennäköisenä, että selkeys ja ennakoitavuus ovat omiaan kannustamaan asunto-osakeyhtiöitä hakemaan avustusta ja ryhtymään energiatehokkuutta parantaviin korjaus- ja muutostoimenpiteisiin.

Isännöintiliitto ehdottaa, että perustelumuistiossa esitetyn taulukon avustettavien kustannusten prosenttimäärät olisivat aina vähimmäismäärä avustukselle.

9 § Voimaantulo

Isännöintiliitto pitää hyvänä, että vuoden 2026 loppuun asti hankkeilla on mahdollisuus saada avustusta, vaikka hakemusta ei ole toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle ennen töiden aloittamista. Tämä mahdollistaa avustuksen hyödyntämisen, vaikka valtaosa 2026 vuoden asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksista on jo pidetty. Kuitenkin huomioiden tyypillinen yhtiökokousaikataulu, jäänee valtaosa avustusten hakemisesta tosiasiasa kuitenkin vuodelle 2027.

Rintamo Sara
Suomen Isännöintiliitto ry