

LUONNOS

Valtioneuvoston asetus

asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään valtionavustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään valtion talousarviossa vuosille 2026–2027 vahvistettujen myöntämisvaltuuksien rajoissa myönnettävästä valtionavustuksesta asuinrakennusten korjaushankkeiden yhteydessä tai erillisinä toimenpiteinä tehtäviin rakennuksen energiatehokkuutta merkittävästi parantaviin toimenpiteisiin.

Valtionavustuksesta on lisäksi voimassa, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

2 §

Valtionapuviranomainen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena.

3 §

Energiatehokkuuden parantamisen vaatimustaso

Avustusta voidaan myöntää sellaisten toimenpiteiden kustannuksiin, joiden yhteydessä asuinrakennuksen energiatehokkuutta parannetaan vähintään 10 prosenttia alueidenkäyttölain (132/1999) kumotun 117 g §:n 4 momentin nojalla laskennallisesta energiatehokkuuden vertailuvuodesta korjaus- ja muutostöissä annettujen säännösten mukaista säädettyä vähimmäistasoa parempaan tasoon verrattuna rakennuksen rakentamisajankohdan tai, jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu, käyttötarkoituksen mukaiseen tasoon.

4 §

Avustuksen myöntämisen edellytykset

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on 3 §:ssä säädetyn lisäksi, että:

- 1) avustettavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioon ottaen, eikä avustettavasta toimenpiteestä aiheudu vaaraa tai haittaa;
- 2) avustushakemuksen yhteydessä toimitetaan selvityksen laatijan allekirjoittama selvitys toimenpiteistä, joilla päästään 3 §:ssä säädetylle avustuksen edellytyksenä olevalle tasolle, sekä arvioiduista kokonaiskustannuksista;
- 3) avustuksen saajalle ei ole hakemuksen kohteena olevaan rakennukseen tai asuntoon myönnetty muuta energiatehokkuuden parantamiseksi tarkoitettua julkista avustusta.

4) korjaustoimenpiteitä ei ole aloitettu ennen kuin hakemus liiteasiakirjoineen on toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.

5 §

Avustuksen saaja

Avustusta voidaan myöntää asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle.

Avustusta ei voida myöntää luonnolliselle henkilölle tai taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle. Avustusta voidaan kuitenkin myöntää valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja omistavalle yhteisölle, jos hakemuksen kohteena olevaan rakennukseen tai asuntoon sovelletaan aravarajoituslaissa (1190/1993), asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001) tarkoitettuja käyttö- ja luovutusrajoituksia.

6 §

Avustuksen määrä

Avustuksen määrä on 4 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.

7 §

Avustettavat kustannukset

Avustettaviin kustannuksiin voidaan hankekohtaisen harkinnan perusteella laskea kustannuksista se osa, joka liittyy:

- 1) energiatehokkuuden parantamiseen ja sisäilmasto-olosuhteiden parantamiseen;
- 2) järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen;
- 3) järjestelmän oikean toiminnan varmistavaan toimenpiteeseen suunnittelu-, työ- ja rakennuskustannuksineen sekä tarvittaviin energiatehokkuuden osoittaviin laskelmiin sekä energiatodistuksen laatimiseen;
- 4) kaukolämpöön tai maalämpöön siirtymiseen silloin, kun luovutaan fossiilista polttoainetta käyttävästä rakennuskohtaisesta lämmitysjärjestelmästä.

8 §

Avustuksen maksaminen

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että avustuksen saaja:

- 1) on noudattanut valtionavustuslakia, tätä asetusta ja avustuspäätöksen määräyksiä;
- 2) osoittaa energiatehokkuuden parantumisen alueidenkäyttölain (132/1999) kumotun 117 g §:n 4 momentin nojalla laskennallisesta energiatehokkuuden vertailuluvusta korjaus- ja muutostöissä annettujen säännösten mukaisilla energiatehokkuutta koskevilla laskentaperiaatteilla tehdyillä vertailulukulaskelmilla;
- 3) esittää allekirjoittamansa selvityksen toteutuneista kustannuksista sekä toimittaa toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat tarvittavine työselityksineen sekä korjausten jälkeen laaditun energiatodistuksen sähköisesti Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle;
- 4) antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle erilaisiin valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin;

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus maksaa avustuksen hankkeen valmistuttua yhdessä erässä.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan x päivänä x kuuta 2026.

Korjaushankkeen suunnittelukustannukset, jotka ovat muodostuneet 20 päivänä huhtikuuta 2026 alkaen voidaan ottaa huomioon laskettaessa 7 §:n mukaisia avustettavia kustannuksia.

Aloitetuista korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset voidaan ottaa huomioon laskettaessa 7 §:n mukaisia avustettavia kustannuksia, jos korjaustoimenpiteisiin liittyvät tarjouspyynnöt on hyväksytty tai urakkasopimukset allekirjoitettu ja rakennustyöt aloitettu aikaisintaan 1.6.2026, ja hanketta koskeva hakemus liiteasiakirjoineen on toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle 31 päivänä joulukuuta 2026 mennessä.

Helsingissä x.x.20xx

...ministeri Etunimi Sukunimi

Nimike Etunimi Sukunimi