



18.6.2026

Ympäristöministeriö

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 1.6.2026, VN/16661/2026

Valtiovarainministeriön lausunto valtioneuvoston asetuksesta asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027

Ympäristöministeriö on pyytänyt valtiovarainministeriöltä lausuntoa edellä mainittuun valtioneuvoston asetukseen. Valtiovarainministeriö toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Yleistä

Asetuksen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen kevään 2026 kehysriihi, jossa päätettiin määräaikaisesta asuinrakennusten korjausavustuksesta. Avustus koskisi asuinrakennusten korjaushankkeiden yhteydessä tai erillisinä toimenpiteinä tehtäviä rakennuksen energiatehokkuutta merkittävästi parantavia toimenpiteitä. Avustuksen tavoitteena on lisätä asunto-osakeyhtiötalojen ja valtion tuella rahoitettujen vuokra- ja asumisoikeustalojen energiakorjauksia ja korjausrakentamista. Lisäksi avustuksella tavoitellaan rakentamisen työllisyyttä lisäävää vaikutusta.

Taloudelliset vaikutukset

Kehysriihen päätöksen mukaisesti avustuksiin varataan yhteensä 110 miljoonaa euroa vuosille 2026–2027. Vuoden 2026 toisessa lisätalousarviossa energia-avustuksiin ehdotetaan 25 milj. euroa, josta noin 24,5 milj. euroa kohdentuu itse avustuksiin ja noin 0,5 milj. euroa hallinnollisiin kuluihin. Lisärahoituksesta päätetään myöhemmissä budjettiprosesseissa.

Asetus vastaa merkittävältä osin aikaisempia, vuosina 2020–2023 voimassa olleita energia-avustusasetuksia. Asetuksen mukaan avustuksen enimmäismäärä olisi 4000 euroa, mutta kuitenkin enintään 50 % toteutuneista kustannuksista. Tältä osin asetus vastaa vuosina 2020–2023 käytössä ollutta energia-avustusta. Vuosien 2020–2023 energia-avustusten maksatusten perusteella kerrostaloasunnot saivat avustusta keskimäärin 2900 €/asunto ja rivitaloasunnot 3400 €/asunto. Tuen osuus korjaushankkeiden budjetista oli noin 20 %, joten tähän pohjautuen voidaan arvioida, että 110 milj. € avustus kertaantuisi 550 milj. € arvoiseksi korjausrakentamiseksi, mutta voisi muodostua myös tätä pienemmäksi tai suuremmaksi.

Hallituksen kehysriihessä tekemän linjauksen mukaan, avustuksella kuitenkin tavoitellaan saavutettavan yli 1 mrd. euron arvosta korjausrakentamista¹. Näin ollen

¹ [Hallituksen budjettiriihen tiedotustilaisuuden esitysmateriaali](#) (kalvo 9)

valtiovarainministeriö katsoo, että lausuttavana olevassa asetusluonnoksessa esitetyt korvausprosentit ovat liian korkeat ja ne tulisi asettaa siten, että asuinrakennusten energia-avustuksiin varatulla rahoituksella olisi mahdollista saavuttaa tavoiteltu korjausrakentamisen kokonaisvolyymin kasvu. Asetusluonnoksen sisältöä tulisi muuttaa siten, että tuen määrä olisi suunnilleen puolet aiemmin käytössä olleen energia-avustuksen määrästä eli käytännössä keskimäärin 10 % kokonaiskustannuksista, jotta yli 1 mrd. euron kokonaistavoitteeseen olisi mahdollista päästä. Tämä vastaisi myös Rakennusteollisuuden keväällä 2026 ehdottamaa määräaikaista investointiavustusta rakennusalan tukemiseksi², joka on huomioitu myös Asuntorahoituksen selvitysryhmän raportissa ([Ympäristöministeriön julkaisuja 2026:18, sivu 72](#)).

Valtiovarainministeriö pitää tärkeänä, että avustuksen myöntämisen edellytyksillä ja voimaantulosäännöksellä pyritään minimoimaan avustuksen kohdentuminen hankkeille, jotka olisivat käynnistyneet avustuksen käyttöönotosta riippumatta mahdollisimman suuren kokonaiskorjausrakentamisen kasvuvaikutuksen aikaansaamiseksi.

Osastopäällikkö, budjettipäällikkö

Mika Niemelä

Budjettineuvos

Niina Huotari

² <https://rt.fi/tiedotteet-ja-uutiset/2026/04/rt-odottaa-kehysriihesta-kasvupakettia-rakennusalalle/>

VN/16661/2026-VM-16

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: