



Kirje

26.6.2026

VN/16661/2026
VN/16661/2026-MMM-44

Ympäristöministeriö

Maa- ja metsätalousministeriön lausunto ehdotuksesta Valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027

Maa- ja metsätalousministeriö kiittää mahdollisuudesta lausua ehdotuksesta Valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027.

Asetus vastaisi merkittävältä osin aikaisempia, vuosina 2020–2023 voimassa olleita energia-avustus-asetuksia. Joitakin avustuksen ehtoja kuitenkin muutettaisiin aikaisemmasta, esimerkiksi avustuksen saajia rajattaisiin ja energiatehokkuuden parantamisen vaatimustasoa muutettaisiin vastaamaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanona valmistelussa olevaa ns. päästöttömän rakennuksen vaatimustasoa korjausrakentamisessa.

Maa- ja metsätalousministeriö kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ehdotetun asetuksen 5 § esitetään, että luonnollinen henkilö ei voisi saada energia-avustusta, poiketen edellisestä avustuskaudesta (2020–2023). Maa- ja metsätalousministeriö huomauttaa, että tällöin asetuksella on todennäköisesti maaseutuvaikutuksia, ja hyödyt jakautuvat epätasaisesti kaupunki- ja maaseutualueille, sillä maaseudulla useimpien asuinrakennusten omistaja on luonnollinen henkilö.

Valtioneuvosto on antanut 2026 Maaseutupoliittisen selonteon, jossa muiden maaseutuihin vaikuttavien ilmiöiden lisäksi käsitellään myös asumisen eriytymistä maaseutu- ja kaupunkialueilla. Omistus-asuminen on huomattavasti yleisempää maaseutumaisilla alueilla kuin kaupunkialueilla. Yleisesti asutaan omistusasunnoissa ja pientaloissa. Rakennuskanta on muuta maata ikääntyneempää ja korjausrakentamisen tarve kasvaa. Ympäristöministeriön alueiden eriytymisselvitys (Ristimäki ym. 2025) kertoo, että monissa maaseutujen taajamissa asuntojen hinnat laskevat, ja niitä rakennetaan sekä peruskorjataan niukasti. Asuntojen alhaiset vakuusarvot heijastuvat maaseudun talouteen laajasti ja lainan saaminen esimerkiksi energiatehokkuutta parantaviin toimenpiteisiin vaikeutuu. Siksi Maa- ja metsätalousministeriö pitää oleellisena, että asuinrakennusten energia-avustuksia voitaisiin kohdentaa myös maaseutualueille ja saaristoon.

Ympäristövaliokunnan lausunnossa (YmVL 19/2026 vp) käsitellään maaseudun asumisen kysymyksiä ja todetaan mm., että näillä alueilla heikot vakuusarvot estävät välttämättömien perus- ja energiatehokkuuskorjausten tekemisen. Valiokunnan mukaan rakennuskantaa on kehitettävä ja hallittava suunnitelmallisesti. Valiokunta kiinnittää huomiota siihen, että selonteon mukaan on tärkeää edistää rakennuskannan osalta pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategisia toimia.

Maa- ja metsätalousministeriö esittää lausuntonaan, että asetuksen vaikutuksia maaseutu- ja saaristoalueiden asukkaisiin tulisi arvioida, sillä energiaköyhyys uhkaa erityisesti kyseisten alueiden asukkaita. Asetuksen aluekehitysvaikutukset tulisi arvioida, kuten lainvalmistelun vaikutustenarviointiohjessa opastetaan. Ohjeessa on mukana aluekehitysvaikutukset (sis. maaseutu- ja

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Maa- ja metsätalousministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

saaristovaikutukset) sekä omana vaikutuslajina maaseutuvaikutukset. Maaseutuvaikutusten arvioinnista on myös oma erillisohjeensa (<https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-366-739-6>).

Luonnollisen henkilön on kuitenkin esitetystä asetuksesta riippumatta mahdollista saada kotitalousvähennystä kunnossapito- ja perusparannustoista. Tämän mekanismin mahdollisuutta kompensoida sitä, ettei luonnollinen henkilö voi saada energiatehokkuusavustusta esityksen mukaan voisi myös arvioida.

Johtava asiantuntija

Elli Tervala

Jakelu

YM Ympäristöministeriö

VN/16661/2026-MMM-44

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: