

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuodelle 2026-2027.

Tausta

Asetuksen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen kevään 2026 kehysriihi, jossa päätettiin määräaikaisesta asuinrakennusten korjausavustuksesta. Kehysriihen kirjauksen mukaan: ”Otetaan käyttöön määräaikainen asuinrakennusten energia-avustus, jolla voidaan toteuttaa asuinrakennusten energiatehokkuutta parantavia toimia. Avustuksella tavoitellaan asunto-osakeyhtiötalojen energiakorjauksia, korjausrakentamista ja rakentamisen työllisyyttä lisäävää vaikutusta. Avustuksella saadaan nopeutettua jo suunnittelussa olevien hankkeiden toteutumista sekä liikkeelle uusia hankkeita. Avustus koskee remontteja ja peruskorjauksia, joissa rakennuksen energiatehokkuus paranee. Korjausrakentamista edistetään myös asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtioneuvoston päätöksen parantamisella ja asuintalovarauksen korotuksella. Avustuksiin varataan yhteensä 110 miljoonaa euroa vuosille 2026–2027.”

Asetus vastaisi merkittävältä osin aikaisempia, vuosina 2020–2023 voimassa olleita energia-avustusasetuksia. Joitakin avustuksen ehtoja kuitenkin muutettaisiin aikaisemmasta, esimerkiksi avustuksen saajia rajattaisiin ja energiatehokkuuden parantamisen vaatimustasoa muutettaisiin vastaamaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanona valmistelussa olevaa ns. päästöttömän rakennuksen vaatimustasoa korjausrakentamisessa.

Tavoitteet

Tavoitteena on parantaa rakennusten energiatehokkuutta säädösohjausta paremmalle tasolle vastaamaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä olevaa päästöttömän rakennuksen tasoa sekä lisätä uusiutuvan omavaraisen energian tuottamista ja käyttöä. Tavoitellaan korjausrakentamisessa ns. päästöttömien rakennusten määrän lisäämistä.

Tavoitteena on myös tietopankki suunnitteluratkaisuista, joilla energiatehokkuutta on parannettu. Tietoja voidaan käyttää tutkimus- ja selvityshankkeissa sekä mahdollisesti löytää niistä tehokkaita kombinaatioita joita voitaisiin käyttää uusien oppaiden, ohjeiden sekä tarvittaessa säädösvalmistelun perusteena. Maksatuksen yhteydessä toimitettavia toteutusta vastaavia suunnitelmia voidaan käyttää tarvittaessa myös pistokokeenomaisiin tarkastuksiin.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/16661/2026.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla soitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi tai postitse osoitteeseen Ympäristöministeriö, PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/16661/2026. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM021:00/2026). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 26.6.2026. Ruotsinkielinen käännös lisätään Lausuntopalveluun arviolta 9.6.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, puh. 0295 250 122, jyrki.kauppinen(at)gov.fi.

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM021:00/2026> - Hankeikkuna

Liitteet:

[Luonnos Vna asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027.pdf](#) - Luonnos valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027

[Perustelumuistiolounnos Vna asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027.pdf](#) - Luonnos perustelumuistioksi

Jakelu:

Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Finanssiala ry
FISE Oy
Green Building Council Finland ry (FIGBC)
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupunki
Isännöintiliitto
Joensuu
Kaupan liitto
Keskuskauppakamari
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistöväilytysalan Keskusliitto
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Lahti
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Maa- ja metsätalousministeriö
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Motiva Oy
Oikeusministeriö
Peruskorjaamisen ja Rakentamisen kehittämiskeskus ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Rakennusteollisuus RT
Rovaniemi
RTS-konserni / Rakennustieto Oy
Senaatti-kiinteistöt

Sisäministeriö
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kiinteistönvälittäjät ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen LVI-liitto SULVI ry
Suomen Lähienergialiitto ry
Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen ympäristökeskus
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry
Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK ry
Sähköteknisen Kaupan Liitto ry STK
Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Teknoliateollisuus
Vaasa
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Valtiovarainministeriö
Vuokralaiset VKL ry

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lehtinen Teppo
Ympäristöministeriö

Kauppinen Jyrki
Ympäristöministeriö