

Statsrådets förordning

om energiunderstöd för bostadshus åren 2026–2027

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen (688/2001):

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning innehåller bestämmelser om sådant statsunderstöd som inom ramen för de bevilningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten för åren 2026–2027 beviljas för åtgärder som genomförs i samband med projekt som gäller reparation av bostadshus eller som separata insatser och vilka betydligt förbättrar byggnadens energiprestanda.

I fråga om statsunderstöd gäller dessutom vad som föreskrivs i statsunderstödslagen (688/2001).

2 §

Statsbidragsmyndighet

Centralen för statligt stött bostadsbyggande är statsbidragsmyndighet enligt statsunderstödslagen.

3 §

Kravnivå för bättre energiprestanda

Understöd kan beviljas för kostnaderna för sådana åtgärder i samband med vilka ett bostadshus energiprestanda förbättras så att den är åtminstone 10 procent högre än den föreskrivna miniminivån enligt de bestämmelser om det beräknade jämförelsetalet för energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten som utfärdats med stöd av det upphävda 117 g § 4 mom. i lagen om områdesanvändning (132/1999) jämfört med nivån vid den tidpunkt då byggnaden uppfördes eller, om användningsändamålet för byggnaden har ändrats, nivån för användningsändamålet.

4 §

Förutsättningar för beviljande av understöd

Förutsättningar för beviljande av understöd är utöver vad som anges i 3 § att

1) de åtgärder som understödet avser är ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och det förväntade behovet av byggnaden eller bostaden för bostadsbruk, och att åtgärderna inte medför fara eller olägenhet,

2) det i samband med understödsansökan lämnas en redogörelse, undertecknad av den som gjort redogörelsen, för de åtgärder med hjälp av vilka man uppnår den nivå som enligt 3 § är en förutsättning för att understöd ska beviljas, samt för de uppskattade totala kostnaderna,

3) understödstagaren inte har beviljats annat offentligt understöd för förbättrande av energiprestandan i den byggnad eller bostad som ansökan gäller,

4) reparationsåtgärderna inte har inletts förrän ansökan med bilagor har lämnats in till Centralen för statligt stött bostadsbyggande.

5 §

Understödstagare

Understöd kan beviljas sammanslutningar som äger bostadshus.

Understöd får inte beviljas fysiska personer eller sammanslutningar som bedriver ekonomisk verksamhet. Understöd kan dock beviljas sammanslutningar som äger sådana hyresbostäder eller bostadsrättsbostäder som finansierats med statligt stöd, om sådana användnings- och överlåtelsebegränsningar som avses i aravabegränsningslagen (1190/1993), lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) eller lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättslån (604/2001) tillämpas på den byggnad eller bostad som ansökan gäller.

6 §

Understödet belopp

Understödsbeloppet är 4 000 euro per bostad, dock högst 50 procent av de kostnader för vilka understöd beviljas enligt understödsbeslutet och som utgör faktiska kostnader.

7 §

Kostnader för vilka understöd beviljas

Till de kostnader för vilka understöd beviljas kan enligt en prövning som sker projektvis räknas den del av kostnaderna som hänför sig till

- 1) förbättring av energiprestandan och förbättring av förhållandena avseende inomhusklimatet,
- 2) reglering, balansering och styrning av systemet,
- 3) en åtgärd som säkerställer att systemet fungerar korrekt, inklusive projekterings-, arbets- och byggkostnader och behövliga beräkningar som påvisar energiprestandan samt upprättande av energicertifikat,
- 4) övergång till fjärrvärme eller jordvärme, när ett byggnadsspecifikt uppvärmningssystem som använder fossilt bränsle tas ur bruk.

8 §

Utbetalning av understöd

Förutsättningar för utbetalning av understödet är att understödstagaren

- 1) har iakttagit statsunderstödslagen och denna förordning samt det som anges i understödsbeslutet,
- 2) visar på förbättrad energiprestanda genom jämförelsetalsberäkningar som gjorts i enlighet med beräkningsprinciperna för energiprestanda enligt de bestämmelser om det beräknade jämförelsetalet för energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten som utfärdats med stöd av det upphävda 117 g § 4 mom. i lagen om områdesanvändning,
- 3) lämnar en undertecknad redogörelse för de faktiska kostnaderna samt lämnar de planer som motsvarar det som har genomförts, undertecknade och tillsammans med behövliga arbetsbeskrivningar, samt ett energicertifikat som upprättats efter reparationerna elektroniskt till Centralen för statligt stött bostadsbyggande,
- 4) ger sitt samtycke till att det material som lämnas i samband med utbetalningen får användas av Centralen för statligt stött bostadsbyggande för olika utrednings- och forskningsprojekt som statsförvaltningen genomför eller låter genomföra.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande betalar ut understödet i en post när projektet är slutfört.

9 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den dd mmmm 2026.

Projekteringskostnader som har uppstått från och med den 20 april 2026 och som gäller ett reparationsprojekt får beaktas vid beräkningen av de i 7 § avsedda kostnader för vilka understöd beviljas.

Kostnaderna för påbörjade reparationsåtgärder kan beaktas vid beräkningen av de i 7 § avsedda kostnader för vilka understöd beviljas, om de anbudsförfrågningar som gäller reparationsåtgärderna har godkänts eller entreprenadavtalen undertecknats och byggnadsarbetena har påbörjats tidigast den 1 juni 2026 och den ansökan som gäller projektet jämte bilagor har lämnats in till Centralen för statligt stött bostadsbyggande senast den 31 december 2026.

Helsingfors den xx xxx 20xx

Minister

Byggnadsråd