

Asia: VN/16661/2026

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

RASI ry kiittää mahdollisuudesta lausua aiheesta. RASI ry on rakennus- ja sisustustarvikekaupan alalla toimivien yhteisöjen ja elinkeinonharjoittajien yhdistys.

RASI ry kannattaa asuinrakennusten energia-avustuksia ja pitää asetuksen tavoitteita perusteltuina. Avustuksella edistetään Suomen sitoutumista rakennuskannan energiatehokkuuden parantamiseen ja päästöttömän rakennuskannan tavoitetta vuoteen 2050 mennessä. Energiatehokkuutta parantavat korjaustoimet ovat keskeinen osa tätä kokonaisuutta.

Rakennusalan suhdannetilanne on poikkeuksellisen heikko, sillä sekä uudis- että korjausrakentaminen ovat olleet pitkään alavireisiä. Samaan aikaan Suomen rakennuskanta ikääntyy ja korjausvelka kasvaa. Energiatehokkuustoimet muodostavat merkittävän osan korjausrakentamisen markkinasta. RASI ry pitää erittäin myönteisenä, että kehysriihessä päätettiin määräaikaisestä energia-avustuksesta. Mikäli avustus käynnistää hankkeita, jotka eivät muutoin olisi toteutuneet, tai nopeuttaa jo suunniteltujen hankkeiden aloitusta, vaikutus työllisyyteen ja alan toimeliaisuuteen on merkittävä.

Avustusten rajaaminen energiatehokkuutta parantaviin toimiin on perusteltua. Suomi on sitoutunut rakennusten energiatehokkuuden tavoitteeseen päästöttömästä rakennuskannasta vuoteen 2050 mennessä ja energiatehokkuutta parantavat remontit edesauttavat tavoitteeseen pääsemistä.

RASI ry huomauttaa, että etenkin asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteko isompien hankkeiden osalta vie aikaa. Energiatehokkuutta parantava hanke vaatii huolellisen suunnittelutyön ja osakkaiden hyväksynnän. Avustuksen saamiseksi rakennuksen E-luvun on parannuttava merkittävästi, joten

kyseeseen tulee laajemmat remonttihankeet, jotka on suunniteltava hyvin. Laajemmat remontit ovat myös euromääräisesti arvokkaampia.

Taloyhtiöissä yhtiökokous on se päätöksentekaelin, jossa päätös merkittävien remonttihankeiden suunnittelusta tehdään ja lopulta hyväksytään. Pääasiassa taloyhtiöt pitävät yhtiökokouksensa keväällä. Suurimmassa osassa suomalaisista taloyhtiöissä yhtiökokoukset vuoden 2026 osalta on jo pidetty. Tämän vuoksi avustuksen ohjausvaikutus vuodelle 2026 jää vähäiseksi ja suurin osa hakemuksista kohdistunee vuoteen 2027. Täysin uusien hankkeiden käynnistyminen on aikataulullisesti haastavaa, mikäli avustuksen hakuaika päättyy vuoden 2027 lopussa.

Siksi voisi olla tarkoituksenmukaisempaa, mikäli avustuksen toivotaan käynnistävän hankkeita, jotka eivät ehkä muuten käynnistyisi, että määräaikaista remonttiavustusta voisi hakea vielä vuonna 2028. Näin useampi taloyhtiö ehdisi käynnistämään energiatehokkuutta parantavia hankkeita ja avustuksen ohjausvaikutus olisi parempi. Tällä aikataululla avustuksella ei ole juurikaan vaikutusta vuoden 2026 osalta ja suurin osa avustuksista tultaneen hakemaan vain vuonna 2027. Lisäksi jatkoaika tasaisi kysyntäpiikkiä ja vähentäisi suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kapasiteettipaineita.

Vaaja Riikka
RASI ry