

Statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus åren 2026-2027

Inledning

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuodelle 2026-2027.

Bakgrund

Asetuksen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen kevään 2026 kehysriihi, jossa päätettiin määräaikaisesta asuinrakennusten korjausavustuksesta. Kehysriihen kirjauksen mukaan: ”Otetaan käyttöön määräaikainen asuinrakennusten energia-avustus, jolla voidaan toteuttaa asuinrakennusten energiatehokkuutta parantavia toimia. Avustuksella tavoitellaan asunto-osakeyhtiötalojen energiakorjauksia, korjausrakentamista ja rakentamisen työllisyyttä lisäävää vaikutusta. Avustuksella saadaan nopeutettua jo suunnittelussa olevien hankkeiden toteutumista sekä liikkeelle uusia hankkeita. Avustus koskee remontteja ja peruskorjauksia, joissa rakennuksen energiatehokkuus paranee. Korjausrakentamista edistetään myös asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtioneuvoston päätöksen parantamisella ja asuintalovaruuden korotuksella. Avustuksiin varataan yhteensä 110 miljoonaa euroa vuosille 2026–2027.”

Asetus vastaisi merkittävilta osin aikaisempia, vuosina 2020–2023 voimassa olleita energia-avustusasetuksia. Joitakin avustuksen ehtoja kuitenkin muutettaisiin aikaisemmasta, esimerkiksi avustuksen saajia rajattaisiin ja energiatehokkuuden parantamisen vaatimustasoa muutettaisiin vastaamaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanona valmistelussa olevaa ns. päästöttömän rakennuksen vaatimustasoa korjausrakentamisessa.

Målsättningar

Tavoitteena on parantaa rakennusten energiatehokkuutta säädösohjausta paremmalle tasolle sekä lisätä uusiutuvan omavaraisen energian tuottamista ja käyttöä. Tavoitellaan myös korjausrakentamisessa lähesnollaenergia tason rakennuksien määrän lisäämistä. Samalla rakennuksien käyttämästä energiasta aiheutuvat päästöt vähenevät rakennuksissa kahdesta eri syystä johtuen.

Tavoitteena on myös tietopankki suunnitteluratkaisuihin, joilla energiatehokkuutta on parannettu. Tietoja voidaan käyttää tutkimus- ja selvityshankkeissa sekä mahdollisesti löytää niistä tehokkaita kombinaatioita joita voitaisiin käyttää uusien oppaiden, ohjeiden sekä tarvittaessa säädösvalmistelun perusteena. Maksatuksen yhteydessä toimitettavia toteutusta vastaavia suunnitelmia voidaan käyttää tarvittaessa myös pistokokeenomaisiin tarkastuksiin.

Svarsanvisningar för mottagare

Vem som helst kan lämna ett utlåtande.

Vänligen lämna utlåtandena i första hand genom att svara på begäran om utlåtande på utlåtande.fi. Anvisningar för att använda och registrera sig i tjänsten finns på utlåtande.fi under fliken Anvisningar > Bruksanvisningar (användarstöd: [lausuntopalvelu.om\(at\)gov.fi](mailto:lausuntopalvelu.om(at)gov.fi)). Ministerierna ombeds också att spara det utlåtande som de lämnat via utlåtande.fi i ärendehanteringssystemet VAHVA (ärendenummer VN/16661/2026).

Om det inte är möjligt att använda utlåtande.fi kan utlåtandena sändas till ministeriets registratorskontor per e-post på adressen: registratorskontoret.ym@gov.fi eller per post till adressen: Miljöministeriet, PB 35, 00023 Statsrådet. I de utlåtanden som lämnas in till registratorskontoret ber vi er ange ärendenumret VN/16661/2026. Dessutom ber vi att de utlåtanden som lämnas in till registratorskontoret skickas till exempel som bilaga till e-posten i Word- eller PDF-format så att utlåtandehandlingen inte innehåller onödiga personuppgifter, såsom privatpersoners e-postadresser.

Alla utlåtanden är i regel offentliga i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Utlåtandena publiceras på projektets offentliga projektsidor (valtioneuvosto.fi/sv/projekt, identifieringskod YM021:00/2026). Ett utlåtande som lämnats in av en privatperson publiceras dock på projektsidorna endast om personen skriftligen begär det till exempel i samband med sitt utlåtande eller i ett följebrev till utlåtandet.

Alla utlåtanden som lämnats via utlåtande.fi, också utlåtanden från privatpersoner, är automatiskt tillgängliga för alla på utlåtande.fi. Ministeriet publicerar inte de utlåtanden som lämnats in till registratorskontoret på utlåtande.fi.

Utlåtandena ska inte innehålla onödiga personuppgifter. Även om ett utlåtande som en privatperson lämnat in till registratorskontoret inte publiceras på webben, kan alla ta del av det vid ministeriet i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.

Tidtabell

Vänligen lämna utlåtandet senast den 26 juni 2026. En översättning av förordningen fogas till utlåtandetjänsten uppskattningsvis 9.6.

Beredare

Mer information ger byggnadsråd Jyrki Kauppinen, tfn. 0295 250 122,
jyrki.kauppinen(at)gov.fi

Länkar:

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM021:00/2026> - Hankeikkuna

Bilagor:

[Luonnos Vna asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027.pdf](#) - Luonnos valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027

[Perustelumuistiolounnos Vna asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027.pdf](#) - Luonnos perustelumuistioksi

Sändlista:

Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Energiateollisuus ry
Energivirasto
Finanssiala ry
FISE Oy
Green Building Council Finland ry (FIGBC)
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupunki
Isännöintiliitto
Joensuu
Kaupan liitto
Keskuskauppakamari
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Lahti
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Maa- ja metsätalousministeriö
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Motiva Oy
Oikeusministeriö
Peruskorjaamisen ja Rakentamisen kehittämiskeskus ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Rakennusteollisuus RT
Rovaniemi
RTS-konserni / Rakennustieto Oy

Senaatti-kiinteistöt
Sisäministeriö
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kiinteistönvälittäjät ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen LVI-liitto SULVI ry
Suomen Lähienergialiitto ry
Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen ympäristökeskus
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry
Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK ry
Sähkötekniikan Kaupan Liitto ry STK
Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Teknologiateollisuus
Vaasa
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Valtiovarainministeriö
Vuokralaiset VKL ry

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lehtinen Teppo
Ympäristöministeriö

Kauppinen Jyrki
Ympäristöministeriö